



Ata da sessão referente ao **LEILÃO PRESENCIAL Nº 20180001- SEPLAG**, cujo objeto é a **ALIENAÇÃO PELO MAIOR LANCE, DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ**. Às 09:00 horas do dia 29 de novembro de 2018, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, presente eu, Expedito Pita Júnior, Leiloeiro administrativo, devidamente autorizado pelo Decreto Nº 31.941, de 03 de maio de 2016, acompanhado de Maria Íris Oliveira Gonçalves, na condição de Apoio. Antes do início da sessão de lances, foram credenciados os representantes legais para a formulação de lances verbais e para a prática dos demais atos relativos ao presente leilão, apresentando os documentos relacionados no item 6 do edital. Inicialmente foi realizada a leitura do edital, apresentando os imóveis bem como o seu valor mínimo de avaliação e a seguir passou-se a chamada dos licitantes que se achavam presentes para participar do leilão, onde buscamos interessados para compra no mínimo pelo valor de avaliação.

ORD	LICITANTE	CPF	RG
01	Elita Pereira da Rocha	162.420.093-15	2000002096820

Imóvel 01: Uma loja/sala localizado no município de Acopiara, na R. Pedro Alves (Shopping Capistrano, s/04), SGBI – Nº 11.324, Registro – Nº 3739, com avaliação de R\$ 52.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 02: Um terreno localizado no município de Acopiara, na R. Pe. Leopoldo Rolim, SGBI – Nº 11.200, Registro – Nº 566, com avaliação de R\$ 115.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 03: Um terreno localizado no município de Aquiraz, na Av. B, Q. 22, Lotes 01 à 28, SGBI – Nº 11.080, Registro – Nº 1173, com avaliação de R\$ 205.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 04: Um terreno localizado no município de Aquiraz, na Av. B, Q. 23, Lotes 01 à 26, SGBI – Nº 11.082, Registro – Nº 1174, com avaliação de R\$ 195.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 05: Um terreno localizado no município de Aquiraz, na Av. B, Q. 20, Lotes 01 à 26, SGBI – Nº 11.028, Registro – Nº 1172, com avaliação de R\$ 200.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 06: Um terreno localizado no município de Aurora, zona rural, sítio Emboscada, SGBI – Nº 11.110, Registro – Nº 3089, com avaliação de R\$ 83.200,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 07: Um terreno localizado no município de Aurora, zona rural, sítio Pacote, SGBI – Nº 11.325, Registro – Nº 3091, com avaliação de R\$ 151.500,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 08: Um terreno localizado no município de Aurora, zona rural, sítio Minador, SGBI – Nº 11.108, Registro – Nº 2019, com avaliação de R\$ 290.400,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 09: Um terreno localizado no município de Camocim, na R. Humaitá, SGBI – Nº 11.328, Registro – Nº 46, com avaliação de R\$ 90.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 10: Um galpão localizado no município de Caucaia, na R. 19, Vila Primavera (644/8580), SGBI – Nº 11.329, Registro – Nº 13.539, com avaliação de R\$ 578.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 11: Um apartamento localizado na cidade de Caucaia, na R. Q.BI. B, Aptº 107 – Res. Santa Isabel, SGBI – Nº 11.074, Registro Nº 15.074, com avaliação de R\$ 86.000,00. **Não acudiu interessado.**



Imóvel 12: Um apartamento localizado na cidade de Caucaia, na R. Q.BI. E, Aptº 208 – Res. Santa Isabel, SGBI – Nº 11.077, Registro Nº 16.059, com avaliação de R\$ 86.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 13: Um terreno localizado no município do Crateús, São João, SGBI – Nº 11.333, Registro – Nº 11.279, com avaliação de R\$ 324.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 14: Um terreno localizado na cidade do Crato, na R. Pedro Bantim, SGBI – Nº 11.332, Registro Nº 7792, com avaliação de R\$ 318.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 15: Um terreno localizado no município do Crato, na R. Pedro Gomes de Norões, SGBI – Nº 11.333, Registro – Nº 1.021, com avaliação de R\$ 21.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 16: Um terreno localizado na cidade do Crato, na R. Pedro Gomes Norões, SGBI – Nº 11.334, Registro Nº 1022, com avaliação de R\$ 43.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 17: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na R. Borges de Melo, 1120, SGBI – Nº 11.071, Registro Nº 38549, com avaliação de R\$ 235.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 18: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na R. Alfredo Mamede, 777, Bl. Y, Aptº 104 – Res. Monte Rey, SGBI – Nº 11.337, Registro Nº 8.759, com avaliação de R\$ 80.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 19: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na R. Alfredo Mamede, 777, Bl. P, Aptº 202 – Res. Monte Rey, SGBI – Nº 11.338, Registro Nº 8.979, com avaliação de R\$ 75.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 20: Um prédio localizado na cidade de Fortaleza, na Rua 09, vizinho ao Nº 218, antiga rua B, Loteamento Sumaré, SGBI – Nº 11.233, Registro Nº 67, com avaliação de R\$ 60.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 21: Um galpão localizado na cidade de Fortaleza, Rua Gal. Romel, 447, SGBI – Nº 11.339, Registro Nº 51.148, com avaliação de R\$ 88.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 22: Uma casa localizado na cidade de Fortaleza, R. Japi, 343 – Serrinha, SGBI – Nº 11.340, Registro Nº 32303, com avaliação de R\$ 141.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 23: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na R. Alfredo Mamede, 777, Bl. K, Aptº 202 – Res. Monte Rey, SGBI – Nº 11.341, Registro Nº 8.949, com avaliação de R\$ 80.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 24: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na R. Alfredo Mamede, 777, Bl. D, Aptº 304 – Res. Monte Rey, SGBI – Nº 11.342, Registro Nº 8.480, com avaliação de R\$ 80.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 25: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, R. Alfredo Mamede, 777 – Bl. Q, apto. 204 – Res. Monte Rey, SGBI – Nº 11.299, Registro Nº 9.303, com avaliação de R\$ 80.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 26: Uma casa localizado na cidade de Fortaleza, R. 03, Nº 122 – Conj. Hab. CAHAFOR V, SGBI – Nº 11.345, Registro Nº 8.587, com avaliação de R\$ 145.000,00. **Não acudiu interessado.**



Imóvel 27: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, Av. Heróis do Acre, 150 BL A, Aptº. 01, SGBI – Nº 11.286, Registro Nº 9.631, com avaliação de R\$ 123.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 28: Uma casa localizado na cidade de Fortaleza, R. 06, Nº 180 – Serrinha, SGBI – Nº 11.346, Registro Nº 9478, com avaliação de R\$ 209.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 29: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, R. Bulgária , 970 – Ed. Marquês de Sapucaí, Bl. D -Apto. 101, SGBI – Nº 11.347, Registro Nº 8.889, com avaliação de R\$ 93.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 30: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, R. Arruda Câmara, 509 – Bl. 14, Apto. 101 – Conj. Itapuan I, SGBI – Nº 11.309, Registro Nº 25, com avaliação de R\$ 80.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 31: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Av. Bernardo Manuel, 7233, Apto 104 - Res. F. Nunes Emelyne, SGBI – Nº 11.349, Registro Nº 8791, com avaliação de R\$ 140.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 32: Um galpão localizado na cidade de Fortaleza, Rua R. Hélio Batelão, vizinho ao nº 1.022, SGBI – Nº 11.314, Registro Nº 834, com avaliação de R\$ 490.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 33: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Rua Pereira de Miranda, 1155 Ap. 804 - Bl 1 Ed. Res. Ant. Fiúza Pequeno, SGBI – Nº 11.070, Registro Nº 3329, com avaliação de R\$ 258.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 34: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na TV. Salvador Mendonça, 680, SGBI – Nº 11.351, Registro Nº 55887, com avaliação de R\$ 383.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 35: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na R. Amaro Bandeira, 162, SGBI – Nº 11.352, Registro Nº 8730, com avaliação de R\$ 181.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 36: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na Rua Pe. Ataíde, 029, SGBI – Nº 11.353, Registro Nº 34937, com avaliação de R\$ 188.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 37: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Rua Tomaz Acioly, 33 Ap. 404 - Bl A Ed. Mônica Vasconcelos, SGBI – Nº 11.354, Registro Nº 29210, com avaliação de R\$ 188.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 38: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na Rua Raul Cabral, 532, SGBI – Nº 11.298, Registro Nº 2997, com avaliação de R\$ 354.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 39: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na R. Prof. Moreira de Sousa, 168, SGBI – Nº 11.356, Registro Nº 8731, com avaliação de R\$ 236.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 40: Uma casa localizado na cidade de Fortaleza, R. São Felipe, 695, SGBI – Nº 11.308, Registro Nº 450, com avaliação de R\$ 100.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 41: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, R. Alfredo Mamede, 777 – Bl. G, apto. 101 – Res. Monte Rey, SGBI – Nº 11.715, Registro Nº 8.732, com avaliação de R\$ 75.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 42: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na Rua Evilázio Almeida de Miranda, 485, SGBI – Nº 11.357, Registro Nº 37748, com avaliação de R\$ 44.500,00. **Não acudiu interessado.**



interessado.

Imóvel 43: Uma casa localizado na cidade de Fortaleza, R. José Martins, 1.256, SGBI – Nº 11.358, Registro Nº 34.951, com avaliação de R\$ 124.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 44: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, R. Desembargador Gonzaga, 3304, SGBI – Nº 11.359, Registro Nº 56791, com avaliação de R\$ 175.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 45: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Av. Des. Gonzaga, 3304 - Apto 401, Bl. 06 - Res. Santa Helena, SGBI – Nº 11.320, Registro Nº 56783, com avaliação de R\$ 170.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 46: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Rua Tibúrcio Pereira, 251 - Apto. 304, Bl. 09 - Res. M. das Acássia - B, SGBI – Nº 11.361, Registro Nº 60253, com avaliação de R\$ 98.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 47: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Rua Tibúrcio Pereira, 341 - Apto. 301, Bl. 02 - Res. M. Das Acássia-A, SGBI – Nº 11.362, Registro Nº 60332, com avaliação de R\$ 100.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 48: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Av. Des. Gonzaga, 3304 - Apto. 304, Bl. 06 - Res. Santa Helena, SGBI – Nº 11.363, Registro Nº 56819, com avaliação de R\$ 175.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 49: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Av. Des. Gonzaga, 3304 - Apto. 403, Bl. 09 - Res. Santa Helena, SGBI – Nº 11.364, Registro Nº 56870, com avaliação de R\$ 170.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 50: Uma casa localizado na cidade de Fortaleza, R. Hungria, 289, SGBI – Nº 11.295, Registro Nº 56870, com avaliação de R\$ 220.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 51: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na Rua Júlio Braga, 1.820 casa 061, SGBI – Nº 11.072, Registro Nº 21060, com avaliação de R\$ 112.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 52: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Rua Tibúrcio Pereira, 341 - Apto. 401, Bl. 09 - Res. M. das Acássia - A, SGBI – Nº 11.365, Registro Nº 60332, com avaliação de R\$ 100.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 53: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na Av. Odilon Guimarães, 1330, SGBI – Nº 11.366, Registro Nº 39245, com avaliação de R\$ 179.500,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 54: Uma casa localizada na cidade de Fortaleza, na Rua Major Facundo, 2162, SGBI – Nº 11.292, Registro Nº 49647, com avaliação de R\$ 330.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 55: Um apartamento localizado na cidade de Fortaleza, na Av. Des. Gonzaga, 3304 - Apto 404, Bl. 03 - Res. Santa Helena, SGBI – Nº 11.367, Registro Nº 57092, com avaliação de R\$ 170.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 56: Um galpão localizado no município de Iguatu, na R. Alzira Bandeira, 1,62 (antiga R. Santa Elizabete), SGBI – Nº 11.368, Registro – Nº 9909, com avaliação de R\$ 658.000,00. **Não acudiu interessado.**



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado

Imóvel 57: Uma casa localizada na cidade de Iguatu, na Av. Agenor Araújo, 062, SGBI – Nº 11.201, Registro Nº 241, com avaliação de R\$ 98.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 58: Uma casa localizada na cidade de Iguatu, na R. Monsenhor Coelho, 75, SGBI – Nº 11.369, Registro Nº 125, com avaliação de R\$ 192.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 59: Um terreno localizado na cidade de Iguatu, na R. Evaldo Gouveia, Lotes 17 e 18 - Q-A, SGBI – Nº 11.370, Registro Nº 5379, com avaliação de R\$ 50.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 60: Um terreno localizado no município de Independência, R. da Liberdade, s/n, SGBI – Nº 11.371, Registro – Nº 3845, com avaliação de R\$ 40.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 61: Uma casa localizada na cidade de Iracema, na R. Francisco das Chagas Magalhães, 285, SGBI – Nº 11.372, Registro Nº 1933, com avaliação de R\$ 121.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 62: Um apartamento localizado na cidade de Itapajé, R. Major Barreto, 1576, SGBI – Nº 11.373, Registro Nº 2.868, com avaliação de R\$ 55.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 63: Um Prédio localizado na cidade de Itapajé, R. Teixeira Pinto, 369, SGBI – Nº 11.374, Registro Nº 2.883, com avaliação de R\$ 1.327.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 64: Uma casa localizada na cidade de Itapajé, na TV. Antônio Eusébio Bastos, 100, SGBI – Nº 11.375, Registro Nº 2954, com avaliação de R\$ 260.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 65: Um prédio localizado na cidade de Itapajé, na R. Trajano Mesquita, 119, SGBI – Nº 11.377, Registro Nº 2716, com avaliação de R\$ 366.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 66: Uma casa localizada na cidade de Jaguaruana, na R. Castro Alves, 918, SGBI – Nº 11.379, Registro Nº 1839, com avaliação de R\$ 70.700,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 67: Uma casa localizada na cidade de Jaguaruana, Rua Joaquim Rebouças de Almeida, 535, SGBI – Nº 11.378, Registro Nº 1.637, com avaliação de R\$ 25.000,00. Elita Pereira da Rocha, brasileira, solteira, CPF nº 162.420.093-15, RG nº 2000002096820 -SSPDS-CE, residente e domiciliada Travessa Joaquim Rebouças de Almeida, 535, no município de Jaguaruana/CE, contato (88) 992650458 e (88) 999851375 – falar com Angélica. **Valor Arrematado: R\$ 25.000,00.**

Imóvel 68: Um terreno localizado na cidade de Juazeiro do Norte, Lotes 24 e 25, Q I, SGBI – Nº 11.380, Registro Nº 26547, com avaliação de R\$ 53.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 69: Um terreno localizado na cidade de Juazeiro do Norte, Lotes 04, 05 e 06 - Q 9, SGBI – Nº 11.382, Registro Nº 26545, com avaliação de R\$ 64.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 70: Um terreno localizado na cidade de Juazeiro do Norte, Lotes 17 e 18 - Q 9, SGBI – Nº 11.381, Registro Nº 26546, com avaliação de R\$ 43.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 71: Um terreno localizado na cidade de Juazeiro do Norte, Lotes 07 a 12 - Q 9, SGBI – Nº 11.383, Registro Nº 7073, com avaliação de R\$ 125.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 72: Um terreno localizado no município de Jucás, Sítio Lagoa Nova, SGBI – Nº 11.384, Registro – Nº 1.352, com avaliação de R\$ 124.500,00. **Não acudiu interessado.**



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Procuradoria Geral do Estado

Imóvel 73: Um terreno localizado na cidade de Milagres, R. Raimundo Valadares, Lotes de 1 a 5 - Q-C, SGBI – Nº 11.385, Registro Nº 2231, com avaliação de R\$ 134.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 74: Um terreno localizado no município de Mombaça, Sítio Humaitazinho, SGBI – Nº 11.204, Registro – Nº 2.186, com avaliação de R\$ 221.300,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 75: Um Prédio localizado na cidade de Penaforte, R. João Bringel, 97, SGBI – Nº 11.388, Registro Nº 412, com avaliação de R\$ 68.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 76: Um terreno localizado no município de Russas, Fazenda Timbaúba, SGBI – Nº 11.391, Registro – Nº 2230, com avaliação de R\$ 180.000,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 77: Um terreno localizado no município de Santa Quitéria, Estrada Santa Quitéria/Madalena, S/N – terreno Virginia, SGBI – Nº 11.701, Registro – Nº 2.182, com avaliação de R\$ 80.500,00. **Não acudiu interessado.**

Imóvel 78: Um terreno localizado no município de Mombaça, Sítio Várzea Comprida, SGBI – Nº 11.583, Registro – Nº 133, com avaliação de R\$ 490.000,00. **Não acudiu interessado.**

Encerrada a fase de lances, o Leiloeiro indagou se alguém tem interesse em fazer algum registro em ata, estando todos de acordo. Esta ata será disponibilizada no site: www.pge.ce.gov.br. Nada mais havendo a tratar, o Leiloeiro declarou encerrado o Leilão, do qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada por mim, Expedito Pita Júnior, Leiloeiro Administrativo, Maria Iris Oliveira Gonçalves, Apoio, representantes da SEPLAG, o Sr. Araken Sedrim de Aguiar Neto, Terezinha Lisieux Teixeira Kerth e Arrematante presente.


Expedito Pita Junior


Leiloeiro


Maria Iris Oliveira Gonçalves

Apoio


Elita Pereira da Rocha

Arrematante


Araken Sedrim de Aguiar Neto - SEPLAG


Terezinha Lisieux Teixeira Kerth - SEPLAG