



**GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ**  
Procuradoria Geral do Estado

Ata da sessão para recebimento do credenciamento e dos envelopes contendo as Propostas de Percentual de Desconto, referentes ao **RDC PRESENCIAL Nº 20210001 - SEDUC**, cujo objeto é a **LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) ESCOLA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL – EEEP, NO MUNICÍPIO DE ARARENDÁ - CE.** Às 09:30 horas do dia 22 de julho 2021, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação 01, composta de seus integrantes presentes: Expedito Pita Júnior, Presidente, Francimary Vieira Moreira e Maria Íris Oliveira Gonçalves, como Membros.. Instaurada a sessão, o Presidente da Comissão convocou os representantes das licitantes presentes, para efetuarem o credenciamento nos termos do item 5 do Edital. A empresa **SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, não estava credenciada, portanto impedida de participar da fase de lances verbais. Em seguida, deu-se o início ao recebimento do Envelope 1 - Proposta de Percentual de Desconto, contendo os documentos elencados no subitem 6.3 do Edital. Apresentaram-se as seguintes licitantes:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	97.550.234/0001-44
2	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	08.237.595/0001-70
3	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09
4	CONSÓRCIO CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EPP / MONTEPLAN ENGENHARIA LTDA	01.316.772/0001-08 07.067.176/0001-00
5	CONSÓRCIO SALCOS/KG (SALCOS ENGENHARIA EIRELI / KG CONSTRUÇÕES LTDA EPP)	10.706.061/0001-22 10.922.543/0001-10
6	CONSTRUMAIA ENGENHARIA E PROJETOS EIRELI	06.230.710/0001-94
7	CONSTRUTORA BEIJA-FLOR LTDA	09.586.891/0001-84
8	CONSTRUTORA CAMPOS OLIVEIRA LTDA	63.556.260/0001-68
9	CONSTRUTORA CHC LTDA	09.425.042/0001-49
10	CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA	09.426.420/0001-09
11	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	10.485.488/0001-48
12	CONSTRUTORA PORTO LTDA	03.234.418/0001-51
13	CONSTRUTORA VETOR LTDA	04.853.666/0001-43
14	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA	09.347.462/0001-54
15	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	07.319.254/0001-16
16	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	86.712.247/0001-56
17	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA EPP	23.585.979/0001-02
18	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	12.502.581/0001-49
19	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50
20	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45
21	R.R PORTELA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
22	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME	73.694.788/0001-57



**GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ**  
Procuradoria Geral do Estado

23	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	03.614.071/0001-72
----	-----------------------------	--------------------

Prosseguindo, o Presidente procedeu à abertura dos Envelopes e divulgou os seguintes percentuais de desconto:

Nº	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	15,00%
2	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
3	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
4	CONSÓRCIO CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EPP / MONTEPLAN ENGENHARIA LTDA	0,50%
5	CONSÓRCIO SALCOS/KG (SALCOS ENGENHARIA EIRELI / KG CONSTRUÇÕES LTDA EPP)	6,00%
6	CONSTRUMAIA ENGENHARIA E PROJETOS EIRELI	2,00%
7	CONSTRUTORA BEIJA-FLOR LTDA	0,00%
8	CONSTRUTORA CAMPOS OLIVEIRÁ LTDA	0,53%
9	CONSTRUTORA CHC LTDA	1,10%
10	CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA	0,11%
11	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,00%
12	CONSTRUTORA PORTO LTDA	12,02%
13	CONSTRUTORA VETOR LTDA	2,00%
14	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA	8,50%
15	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	1,01%
16	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	21,50%
17	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA EPP	0,12%
18	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%
19	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10,20%
20	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,60%
21	R.R PORTELA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	1,00%
22	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME	9,75%
23	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	0,50%

Após análise das Propostas de Percentual de Desconto, conforme os requisitos estabelecidos no subitem 6.3 do Edital, foi constatado que as propostas das empresas participantes não continham erros, estando todas em condições de aceitabilidade. Isto posto, foi feito sorteio para ordem de classificação entre as empresas empatadas nos percentuais de desconto de 2,00%, 0,50% e 0,00%, ficando a seguinte CLASSIFICAÇÃO por ordem decrescente de vantajosidade:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ**  
Procuradoria Geral do Estado

CLASSIFICAÇÃO /LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	21,50%
2º lugar	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	15,00%
3º lugar	CONSTRUTORA PORTO LTDA	12,02%
4º lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10,20%
5º lugar	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME	9,75%
6º lugar	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA	8,50%
7º lugar	CONSÓRCIO SALCOS/KG (SALCOS ENGENHARIA EIRELI / KG CONSTRUÇÕES LTDA EPP)	6,00%
8º lugar	CONSTRUTORA VETOR LTDA	2,00%
8º lugar	CONSTRUMAIA ENGENHARIA E PROJETOS EIRELI	2,00%
10º lugar	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,60%
11º lugar	CONSTRUTORA CHC LTDA	1,10%
12º lugar	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	1,01%
13º lugar	R.R PORTELA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	1,00%
14º lugar	CONSTRUTORA CAMPOS OLIVEIRA LTDA	0,53%
15º lugar	CONSÓRCIO CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EPP / MONTEPLAN ENGENHARIA LTDA	0,50%
16º lugar	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	0,50%
17º lugar	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA EPP	0,12%
18º lugar	CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA	0,11%
19º lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
20º lugar	CONSTRUTORA BEIJA-FLOR LTDA	0,00%
21º lugar	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
22º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%
23º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,00%

Em seguida, o Sr. Presidente informou que, conforme os subitens 3.3 e 7.2 do edital será adotado o modo de disputa aberto, onde serão classificadas para a etapa subsequente todas as licitantes que atenderam aos requisitos do subitem 6.3 do Edital. De acordo com o subitem 7.2.3 do Edital, os lances verbais de cada licitante respeitarão o intervalo mínimo de **2,00 % (dois por cento) pontos**



**GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ**  
Procuradoria Geral do Estado

percentuais, em relação ao seu último percentual de desconto apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram lançados na **TABELA DE LANCES**, anexa, ficando a classificação das empresas conforme abaixo se segue:


CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	32,01%
2º lugar	CONSTRUMAIA ENGENHARIA E PROJETOS EIRELI	32,00%
3º lugar	CONSTRUTORA VETOR LTDA	27,50%
4º lugar	R.R PORTELA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	27,00%
5º lugar	CONSÓRCIO SALCOS/KG (SALCOS ENGENHARIA EIRELI / KG CONSTRUÇÕES LTDA EPP)	26,50%
6º lugar	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA EPP	26,12%
7º lugar	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA	26,00%
8º lugar	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	24,30%
8º lugar	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	24,00%
10º lugar	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	23,01%
11º lugar	CONSTRUTORA CAMPOS OLIVEIRA LTDA	22,55%
12º lugar	CONSTRUTORA BEIJA-FLOR LTDA	22,50%
13º lugar	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	21,50%
14º lugar	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	19,00%
15º lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	18,01%
16º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	18,00%
17º lugar	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	17,60%
18º lugar	CONSÓRCIO CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EPP / MONTEPLAN ENGENHARIA LTDA	16,50%
19º lugar	CONSTRUTORA MORAIS VASCONCELOS LTDA	15,01%
20º lugar	CONSTRUTORA PORTO LTDA	12,02%
21º lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10,20%
22º lugar	SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME	9,75%
23º lugar	CONSTRUTORA CHC LTDA	9,00%

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Na sequência, o Sr. Presidente informa que a empresa **FT CONSTRUÇÕES EIRELI**, no exercício do direito de preferência, ofertou um lance de 32,01% (trinta e dois vírgula zero um por cento), sendo assim a proposta mais vantajosa. Na oportunidade, o Sr. Presidente convocou a referida empresa, ofertante do maior percentual de desconto, para que no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados a partir de 23/07/2021 e findo às 18:00 horas do dia 26/07/2021, apresente todos os documentos elencados nas alíneas do subitem 7.4 do edital, já adaptados ao percentual de desconto vencedor. A seguir, o Sr. Presidente questionou se algum licitante tinha interesse em interpor recurso, mas todos declinaram do direito de recorrer. Esta ata será disponibilizada no site: [www.pge.ce.gov.br](http://www.pge.ce.gov.br). Nada mais havendo a tratar, a Comissão declarou encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Comissão e pelos representantes das licitantes presentes.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 01


  
**Expedito Pita Junior**  
Presidente

  
**Maria Iris Oliveira Gonçalves**  
Membro

  
**Francimary Vieira Moreira**  
Membro

**REPRESENTANTES**

  
**FERDINANDO TEIXEIRA RODRIGUES**  
FT CONSTRUÇÕES EIRELI

  
**JOÃO ROMÁRIO DOS SANTOS PAULINO**  
BWS CONSTRUÇÕES LTDA





**TABELA DE LANCES - RDC 20210001 – SEDUC**

OBJETO: LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE 01 (UMA) ESCOLA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL – EEEP, NO MUNICÍPIO DE ARARENDÁ - CE.

EMPRESA	LANCE INICIAL	1ª RODADA	2ª RODADA	3ª RODADA	4ª RODADA	5ª RODADA	6ª RODADA	7ª RODADA	8ª RODADA
EDCON	21,50%	S/L							
A, FREITAS	15,00%	17,00%	19,00%	S/L					
PORTO	12,02%	S/L							
IGC	10,20%	S/L							
SALINAS	9,75%	N/C							
DOMO	8,50%	10,50%	13,00%	17,00%	24,00%	26,00%	S/L		
SALCOS/KG	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%	20,00%	22,00%
VETOR	2,00%	23,50%	25,50%	-----	-----	-----	27,50%	-----	-----
CONSTRUMAIA	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%
OK	1,60%	3,60%	9,60%	17,60%	S/L				
CHC	1,10%	3,50%	9,00%	S/L					
DUPLO M	1,01%	3,01%	5,01%	7,01%	9,01%	11,01%	13,01%	15,01%	17,01%
RR PORTELA	1,00%	3,00%	5,00%	7,00%	9,00%	11,00%	13,00%	15,00%	17,00%
C. OLIVEIRA	0,53%	2,53%	4,55%	6,55%	8,55%	10,55%	12,55%	14,55%	16,55%
ANSA/ MONTEPLAN	0,50%	2,50%	4,50%	6,50%	8,50%	10,50%	12,50%	14,50%	16,50%
ZONA NORTE	0,50%	2,50%	24,00%	S/L					
FORTEKS	0,12%	2,12%	4,12%	6,12%	8,12%	10,12%	12,12%	14,12%	16,12%
M.VASCONC.	0,11%	3,00%	15,01%	S/L					
ATHOS	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%
B FLOR	0,00%	2,15%	4,15%	6,15%	8,15%	11,00%	13,00%	22,50%	S/L
BWS	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%
FT	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%
PLATÔ	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%

EMPRESA	9ª RODADA	10ª RODADA	11ª RODADA	12ª RODADA	13ª RODADA	14ª RODADA	15ª RODADA	16ª RODADA
EDCON								
A, FREITAS								
PORTO								
IGC								
SALINAS								
DOMO								
SALCOS/KG	26,50%	S/L						
VETOR	-----	-----	-----	-----	S/L			
CONSTRUMAIA	20,00%	22,00%	24,00%	26,00%	28,00%	30,00%	32,00%	S/L
OK								
CHC								
DUPLO M	19,01%	21,01%	23,01%	S/L				
RR PORTELA	19,00%	21,00%	23,00%	25,00%	27,00%	S/L		
C. OLIVEIRA	18,55%	22,55%	S/L					
ANSA/ MONTEPLAN	S/L							
ZONA NORTE								
FORTEKS	18,12%	20,12%	22,12%	24,12%	26,12%	S/L		
M.VASCONC.								
ATHOS	18,01%	S/L						
B FLOR								
BWS	18,00%	20,00%	22,00%	24,30%	S/L			
FT	18,00%	20,00%	22,00%	24,00%	26,00%	29,10%	S/L	32,01% (ME)
PLATÔ	18,00%	S/L						



