



Ata da sessão para recebimento do credenciamento e dos envelopes contendo as Propostas de Percentual de Desconto, referentes ao RDC PRESENCIAL Nº 20220001 - CIDADES, cujo objeto é a LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE UMA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL (EEF) NO RESIDENCIAL MIGUEL ARRAES, MUNICÍPIO DE FORTALEZA, ESTADO DO CEARÁ, NO ÂMBITO DO PROJETO RIO MARANGUAPINHO. Às 09:30 horas do dia 25 de fevereiro de 2022, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação 01, composta de seus integrantes presentes: Expedito Pita Júnior, Presidente, Francimary Vieira Moreira, Francisco Antônio Ribeiro Guedes e Maria Íris Oliveira Gonçalves, como Membros. Instaurada a sessão, o Presidente da Comissão convocou os representantes das licitantes presentes, para efetuarem o credenciamento nos termos do item 5 do Edital. As empresas ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, não estavam credenciadas, portanto impedidas de participarem da fase de lances verbais. Em seguida, deu-se o início ao recebimento do Envelope 1 - Proposta de Percentual de Desconto, contendo os documentos elencados no subitem 6.3 do Edital. Apresentaram-se as seguintes licitantes:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	97.550.234/0001-44
2	ANTONIO EDNALDO GERMANO - ME	27.711.260/0001-21
3	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	08.237.585/0001-70
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09
5	CONSÓRCIO ANSA / DOMO (CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EIRELI / DOMO CONSTRUÇÕES LTDA)	01.316.772/0001-08 09.347.462/0001-54
6	CONSÓRCIO FEITOSA / JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	14.283.887/0001-87 32.246.560/0001-05
7	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	10.485.488/0001-48
8	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	07.319.254/0001-16
9	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	86.712.247/0001-56
10	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA EPP	23.585.979/0001-02
11	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	12.502.581/0001-49
12	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50
13	JMI MACEDO CONSTRUÇÕES EIRELI	18.091.369/0001-12
14	MPI CONSTRUÇÕES LTDA	04.647.092/0001-57

Centro Administrativo Bárbara de Alencar
Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - Edson Queiroz
Cep: 60811-520 • Fortaleza, Ceará
Fone: (85) 3459.6300 | Fax: (85) 3101.3606



15	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45
16	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	05.755.332/0001-08

Na sequência, o Presidente procedeu à abertura dos Envelopes e divulgou os seguintes percentuais de desconto:

Nº	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	15,00%
2	ANTONIO EDNALDO GERMANO - ME	0,00%
3	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
5	CONSÓRCIO ANSA / DOMO (CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EIRELI / DOMO CONSTRUÇÕES LTDA)	0,50%
6	CONSÓRCIO FEITOSA / JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	2,00%
7	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,35%
8	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	0,01%
9	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	12,50%
10	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA EPP	0,00%
11	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%
12	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10,20%
13	JMI MACEDO CONSTRUÇÕES EIRELI	0,01%
14	MPI CONSTRUÇÕES LTDA	1,00%
15	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,00%
16	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	1,00%

Após análise das Propostas de Percentual de Desconto, conforme os requisitos estabelecidos no subitem 6.3 do Edital, foi constatado que as propostas das empresas participantes não continham erros, estando todas em condições de aceitabilidade. Isto posto, foi feito sorteio para ordem de classificação entre as empresas empatadas nos percentuais de desconto de 1,00% e 0,01% e 0,00%, ficando a seguinte CLASSIFICAÇÃO por ordem decrescente de vantajosidade:

Centro Administrativo Bárbara de Alencar
Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - Edson Queiroz
Cep: 60811-520 - Fortaleza, Ceará
Fone: (85) 3489.6300 | Fax: (85) 3101.3606



CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDEMENTOS LTDA	15,00%
2º lugar	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	12,50%
3º lugar	IGC EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10,20%
4º lugar	CONSÓRCIO FEITOSA / JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	2,00%
5º lugar	MPI CONSTRUÇÕES LTDA	1,00%
6º lugar	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	1,00%
7º lugar	OK EMPREENDEMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,00%
8º lugar	CONSÓRCIO ANSA / DOMO (CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EIRELI / DOMO CONSTRUÇÕES LTDA)	0,50%
9º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,35%
10º lugar	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	0,01%
11º lugar	JMI MACEDO CONSTRUÇÕES EIRELI	0,01%
12º lugar	ANTONIO EDNALDO GERMANO - ME	0,00%
13º lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
14º lugar	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA EPP	0,00%
15º lugar	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
16º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%

Em seguida, o Sr. Presidente informou que, conforme os subitens 3.3 e 7.2 do edital será adotado o modo de disputa aberto, onde serão classificadas para a etapa subsequente todas as licitantes que atenderam aos requisitos do subitem 6.3 do Edital. De acordo com o subitem 7.2.3 do Edital,

Centro Administrativo Bárbara de Alencar
Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - Edson Queiroz
Cep: 60811-520 • Fortaleza, Ceará
Fone: (85) 3459.6300 | Fax: (85) 3101.3606



os lances verbais de cada licitante respeitarão o intervalo mínimo de **0,50 % (zero vírgula cinquenta) pontos percentuais**, em relação ao seu último percentual de desconto apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram lançados na **TABELA DE LANCES**, anexa, ficando a classificação das empresas conforme abaixo se segue:

CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	JMI MACEDO CONSTRUÇÕES EIRELI	31,50%
2º lugar	CONSÓRCIO FEITOSA / JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	31,00%
3º lugar	ANTONIO EDNALDO GERMANO - ME	25,00%
4º lugar	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA EPP	24,00%
5º lugar	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	22,01%
6º lugar	MPI CONSTRUÇÕES LTDA	20,00%
7º lugar	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	19,90%
8º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	18,10%
9º lugar	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	18,00%
10º lugar	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	15,00%
11º lugar	CONSÓRCIO ANSA / DOMO (CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES ANSA EIRELI / DOMO CONSTRUÇÕES LTDA)	13,00%
12º lugar	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	12,00%
13º lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10,20%
14º lugar	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	10,00%
15º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	8,55%
16º lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	4,00%


Na sequência, o Sr. Presidente convocou o **JMI MACEDO CONSTRUÇÕES EIRELI**, ofertante do maior percentual de desconto, para que no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados a partir de

Centro Administrativo Bárbara de Alencar
Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - Edson Queiroz
Cep: 60611-520 • Fortaleza, Ceará
Fone: (85) 3459.6300 | Fax: (85) 3101.3606



28/02/2022 e findo às 18:00 horas do dia 01/03/2022, apresente todos os documentos elencados nas alíneas do subitem 7.4 do edital, já adaptados ao percentual de desconto vencedor. A seguir, o Sr. Presidente questionou se algum licitante tinha interesse em interpor recurso, mas todos declinaram do direito de recorrer. Esta ata será disponibilizada no site: www.pge.ce.gov.br. Nada mais havendo a tratar, a Comissão declarou encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Comissão e pelo representante da licitante presente.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 01


Expedito Pita Junior
Presidente


Francisco Antônio Ribeiro Guedes
Membro


Maria Iris Oliveira Gonçalves
Membro

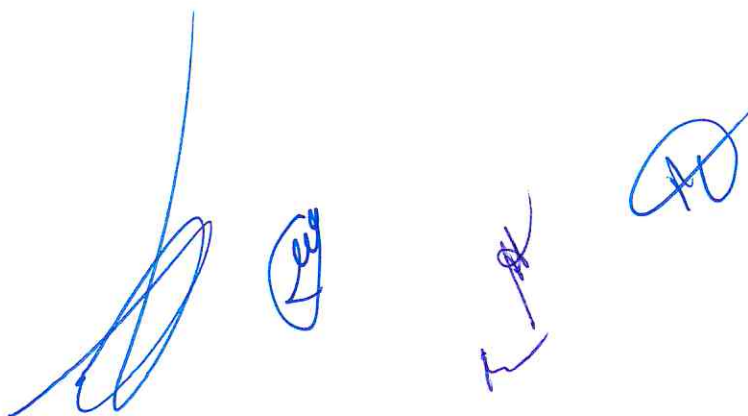

Francimary Vieira Moreira
Membro

REPRESENTANTE


ROBERTO BURGOS MACEDO FARIAS
JMI MACEDO CONSTRUÇÕES EIRELI

TABELA DE LANCES - RDC 20220001 – CIDADES

EMPRESA	LANCE INICIAL	1ª RODADA	2ª RODADA	3ª RODADA	4ª RODADA	5ª RODADA	6ª RODADA	7ª RODADA	8ª RODADA
ALVES FREITAS	15,00%	S/C							
EDCON	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,50%	15,00%	16,00%	16,50%	17,00%
IGC	10,20%	S/C							
FEITOSA/JMV	2,00%	2,50%	3,00%	3,50%	4,00%	4,50%	5,00%	5,50%	6,00%
MPI	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	3,00%	4,00%	4,50%	5,00%	5,50%
PIO	1,00%	2,00%	2,50%	3,00%	3,50%	4,00%	4,50%	5,00%	5,50%
OK	1,00%	3,00%	4,00%	6,00%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%
ANSA/DOMO	0,50%	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	3,00%	3,50%	4,00%	5,00%
PLATÔ	0,35%	1,35%	1,85%	2,50%	3,00%	3,50%	4,50%	5,50%	6,00%
DUPLO M	0,01%	2,01%	2,51%	3,01%	3,51%	4,01%	4,51%	5,01%	5,51%
JMI	0,01%	2,10%	3,10%	3,60%	4,10%	4,60%	5,10%	5,60%	6,10%
A EDNALDO	0,00%	2,00%	4,00%	4,50%	5,00%	5,50%	6,00%	6,50%	7,00%
ATHOS	0,00%	4,00%	S/L						
FORTEKS	0,00%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	4,50%	5,00%	5,50%	6,00%
BWS	0,00%	4,00%	12,00%	S/L					
FT	0,00%	3,00%	4,00%	5,00%	6,00%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%



EMPRESA	9ª RODADA	10ª RODADA	11ª RODADA	12ª RODADA	13ª RODADA	14ª RODADA	15ª RODADA	16ª RODADA	17ª RODADA
ALVES FREITAS									
EDCON	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
IGC									
FEITOSA/JMV	6,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%	10,50%
MPI	6,00%	6,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%
PIO	6,00%	6,50%	7,00%	7,50%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%	10,50%
OK	10,00%	S/L							
ANSA/DOMO	6,00%	6,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%
PLATÔ	6,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,55%	S/L			
DUPLO M	6,01%	6,51%	7,01%	7,51%	8,01%	8,51%	9,01%	9,51%	10,01%
JMI	6,60%	7,10%	7,60%	8,10%	8,60%	9,10%	9,60%	10,10%	10,60%
A EDNALDO	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%	10,50%	11,00%	11,50%
ATHOS									
FORTEKS	6,50%	7,00%	7,50%	8,00%	8,50%	9,00%	9,50%	10,00%	10,50%
BWS									
FT	9,00%	9,50%	10,00%	10,50%	11,00%	11,50%	12,00%	12,50%	13,00%

EMPRESA	18ª RODADA	19ª RODADA	20ª RODADA	21ª RODADA	22ª RODADA	23ª RODADA	24ª RODADA	25ª RODADA	26ª RODADA
ALVES FREITAS									
EDCON	-----	-----	-----	-----	-----	18,00%	S/L		
IGC									
FEITOSA/JMV	11,00%	11,50%	12,00%	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,50%	15,00%
MPI	10,50%	11,00%	11,50%	12,00%	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,50%
PIO	11,00%	11,50%	12,00%	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,60%	15,50%
OK									
ANSA/DOMO	10,50%	11,00%	11,50%	12,00%	12,50%	13,00%	S/L		
PLATÔ									
DUPLO M	10,51%	11,01%	11,51%	12,01%	12,51%	13,01%	13,51%	14,01%	14,51%
JMI	11,10%	11,60%	12,10%	12,60%	13,10%	13,60%	14,10%	14,60%	15,10%
A EDNALDO	12,00%	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,50%	15,00%	15,50%	16,00%
ATHOS									
FORTEKS	11,00%	11,50%	12,00%	12,50%	13,00%	13,50%	14,00%	14,50%	15,00%
BWS									
FT	14,00%	14,50%	15,00%	15,50%	16,50%	17,50%	18,10%	S/L	

EMPRESA	27ª RODADA	28ª RODADA	29ª RODADA	30ª RODADA	31ª RODADA	32ª RODADA	33ª RODADA	34ª RODADA	35ª RODADA
ALVES FREITAS									
EDCON									
IGC									
FEITOSA/JMV	15,50%	16,00%	16,50%	17,00%	17,50%	18,00%	18,50%	19,00%	19,50%
MPI	15,00%	15,50%	16,00%	16,50%	17,00%	17,50%	18,00%	18,50%	19,00%
PIO	18,40%	-----	-----	-----	18,90%	19,40%	19,90%	S/L	
OK									
ANSA/DOMO									
PLATÔ									
DUPLO M	15,01%	15,51%	16,01%	16,51%	17,01%	17,51%	18,01%	18,51%	19,01%
JMI	15,60%	16,10%	16,60%	17,10%	17,60%	18,10%	18,60%	19,10%	19,60%
A EDNALDO	16,50%	17,00%	17,50%	18,00%	18,50%	19,00%	19,50%	20,00%	-----
ATHOS									
FORTEKS	15,50%	16,00%	16,50%	17,00%	17,50%	18,00%	18,50%	19,00%	19,50%
BWS									
FT									

EMPRESA	36ª RODADA	37ª RODADA	38ª RODADA	39ª RODADA	40ª RODADA	41ª RODADA	42ª RODADA	43ª RODADA	44ª RODADA
ALVES FREITAS									
EDCON									
IGC									
FEITOSA/JMV	20,00%	20,50%	21,00%	21,50%	22,00%	22,50%	23,00%	23,50%	24,00%
MPI	19,50%	20,00%	S/L						
PIO									
OK									
ANSA/DOMO									
PLATÔ									
DUPLO M	19,51%	20,01%	20,51%	21,01%	21,51%	22,01%	S/L		
JMI	20,10%	20,60%	21,10%	21,60%	22,10%	22,60%	23,10%	23,60%	24,10%
A EDNALDO	20,50%	21,00%	21,50%	22,00%	22,50%	23,00%	23,50%	24,00%	24,50%
ATHOS									
FORTEKS	20,00%	20,50%	21,00%	21,50%	22,00%	22,50%	23,00%	23,50%	24,00%
BWS									
FT									

Handwritten signatures in blue ink, including a large scribble, a signature that appears to be 'BWS', and another signature that appears to be 'FT'.

EMPRESA	45ª RODADA	46ª RODADA	47ª RODADA	48ª RODADA	49ª RODADA	50ª RODADA	51ª RODADA	52ª RODADA	53ª RODADA
ALVES FREITAS									
EDCON									
IGC									
FEITOSA/JMV	24,50%	25,00%	26,00%	26,50%	27,00%	27,50%	28,50%	29,00%	30,00%
MPI									
PIO									
OK									
ANSA/DOMO									
PLATÔ									
DUPLO M									
JMI	24,60%	25,10%	-----	26,10%	26,60%	27,10%	28,00%	28,60%	29,10%
A EDNALDO	24,50%	25,00%	S/L						
ATHOS									
FORTEKS	S/L								
BWS									
FT									

EMPRESA	54ª RODADA	55ª RODADA	47ª RODADA	48ª RODADA	49ª RODADA	50ª RODADA	51ª RODADA	52ª RODADA	53ª RODADA
ALVES FREITAS									
EDCON									
IGC									
FEITOSA/JMV	31,00%	S/L							
MPI									
PIO									
OK									
ANSA/DOMO									
PLATÔ									
DUPLO M									
JMI	30,10%	31,50%	S/L						
A EDNALDO									
ATHOS									
FORTEKS									
BWS									
FT									

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.