



Ata da sessão para recebimento do credenciamento e do envelope contendo as Propostas de Percentual de Desconto, referente ao RDC PRESENCIAL Nº 20220001 - SEDUC, cujo objeto é a SECRETARIA DA EDUCAÇÃO - SEDUC, cujo objeto é a LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA PROFISSIONALIZANTE – EEEP, NO MUNICÍPIO DE CEDRO – CE. Às 09:30 horas do dia 10 de março de 2022, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação 01, composta de seus integrantes presentes: Exedito Pita Júnior, Presidente, Francisco Antônio Ribeiro Guedes e Maria Íris Oliveira Gonçalves, como Membros. Instaurada a sessão, o Presidente da Comissão convocou os representantes das licitantes presentes, para efetuarem o credenciamento nos termos do item 5 do Edital. A empresa FT CONSTRUÇÕES EIRELI não estava credenciada, portanto impedida de participar da fase de lances verbais. Em seguida, deu-se o início ao recebimento do Envelope 1 - Proposta de Percentual de Desconto, contendo os documentos elencados no subitem 6.3 do Edital. Apresentaram-se as seguintes licitantes:

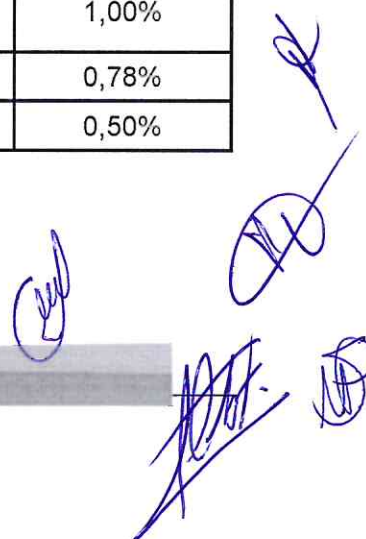
Nº	LICITANTE	CNPJ
1	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	08.237.585/0001-70
2	CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	14.283.887/0001-87 35.246.560/0001-05
3	CONSÓRCIO LUMALI /DM (LUMALI ENGENHARIA LTDA / DIÓGENES MOREIRA ENGENHARIA LTDA)	13.723.660/0001-42 13.902.854/0001-05
4	CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA	01.590.549/0001-46
5	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	10.485.488/0001-48
6	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI	25.025.604/0001-13
7	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	86.712.247/0001-56
8	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	23.585.979/0001-02
9	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	12.502.581/0001-49
10	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50
11	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	03.614.071/0001-72

Na sequência, o Presidente procedeu à abertura dos Envelopes e divulgou os seguintes percentuais de desconto:

Nº	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
2	CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	2,00%
3	CONSÓRCIO LUMALI /DM (LUMALI ENGENHARIA LTDA / DIÓGENES MOREIRA ENGENHARIA LTDA)	1,00%
4	CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA	2,00%
5	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,35%
6	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI	11,00%
7	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	8,50%
8	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	0,00%
9	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%
10	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	0,78%
11	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	0,50%

Após análise das Propostas de Percentual de Desconto, conforme os requisitos estabelecidos no subitem 6.3 do Edital, foi constatado que as propostas das empresas participantes não continham erros, estando todas em condições de aceitabilidade. Isto posto, foi feito sorteio para ordem de classificação entre as empresas empatadas no percentual de desconto de 0,00% e 2,00%, ficando a seguinte CLASSIFICAÇÃO por ordem decrescente de vantajosidade:

CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI	11,00%
2º lugar	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	8,50%
3º lugar	CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA	2,00%
4º lugar	CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	2,00%
5º lugar	CONSÓRCIO LUMALI /DM (LUMALI ENGENHARIA LTDA / DIÓGENES MOREIRA ENGENHARIA LTDA)	1,00%
6º lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	0,78%
7º lugar	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	0,50%




8º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,35%
9º lugar	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	0,00%
10º lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	0,00%
11º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%

Em seguida, o Sr. Presidente informou que, conforme os subitens 3.3 e 7.2 do edital será adotado o modo de disputa aberto, onde serão classificadas para a etapa subsequente todas as licitantes que atenderam aos requisitos do subitem 6.3 do Edital. De acordo com o subitem 7.2.3 do Edital, os lances verbais de cada licitante respeitarão o intervalo mínimo de **2,00 % (dois por cento) pontos percentuais**, em relação ao seu último percentual de desconto apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram lançados na **TABELA DE LANCES**, anexa. Na sequência, foi assegurado o Direito de Preferência, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, havendo o **CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)**, usado da prerrogativa legal e ofertado o lance de 31,02% (trinta e um vírgula zero dois por cento), ficando a classificação das empresas conforme abaixo se segue:

CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)	31,02%
2º lugar	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	31,01%
3º lugar	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI	29,00%
4º lugar	ZONA NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	28,01%
5º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	26,35%
6º lugar	CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA	25,00%
7º lugar	CONSÓRCIO LUMALI /DM (LUMALI ENGENHARIA LTDA / DIÓGENES MOREIRA ENGENHARIA LTDA)	13,10%
8º lugar	EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA	10,50%
9º lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	7,50%
10º lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	7,00%
11º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%

Na oportunidade, o Sr. Presidente convocou o **CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JMV LTDA)**, ofertante do maior percentual de desconto, para que no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados a partir de 11/03/2022 e findo às 18:00 horas do dia 14/03/2022, apresente todos os documentos elencados nas alíneas do subitem 7.4 do edital, já adaptados ao percentual de desconto vencedor. A seguir, o Sr. Presidente questionou se algum licitante tinha interesse em interpor recurso, no entanto declinaram do direito de recorrer. Esta ata será disponibilizada no site: [www.pge.ce.gov.br](http://www.pge.ce.gov.br). Nada mais havendo a tratar, a Comissão declarou encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Comissão e pelos representantes das licitantes presentes.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 01



**Expedito Rita Junior**  
Presidente



**Maria Iris Oliveira Gonçalves**  
Membro




**Francisco Antonio Ribeiro Guedes**  
Membro

REPRESENTANTE:



**Aristides Campelo Borges Feitosa Freitas**  
CONSÓRCIO FEITOSA/JMV (CONSTRUTORA  
FEITOSA EIRELI / CONSTRUTORA E  
IMOBILIÁRIA JMV LTDA)



**José Washington Alves Parente Junior**  
CONSÓRCIO LUMALI /DM (LUMALI  
ENGENHARIA LTDA / DIÓGENES MOREIRA  
ENGENHARIA LTDA)

## TABELA DE LANCES - RDC 20220001 – SEDUC

OBJETO: LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO PARA CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA PROFISSIONALIZANTE – EEEP, NO MUNICÍPIO DE CEDRO – CE.

LICITANTES	LANCE INICIAL	1ª RODADA	2ª RODADA	3ª RODADA	4ª RODADA	5ª RODADA	6ª RODADA	7ª RODADA	8ª RODADA
DINÂMICA	11,00%	-----	-----	-----	-----	13,00%	15,00%	17,00%	19,00%
EDCON	8,50%	10,50%	S/L						
B CARNEIRO	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%
CONSÓRCIO FEITOSA/JMV	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%	18,00%
CONSÓRCIO LUMALI/DM	1,00%	3,00%	5,00%	7,00%	9,00%	11,00%	13,10%	S/L	
IGC	0,78%	5,00%	7,00%	S/L					
Z NORTE	0,50%	2,50%	4,50%	6,50%	8,50%	10,50%	12,50%	14,50%	16,50%
PLATÔ	0,35%	2,35%	4,35%	6,35%	8,35%	10,35%	12,35%	14,35%	16,35%
FORTEKS	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	16,00%
ATHOS	0,00%	7,50%	S/L						
FT	0,00%	N/C							

LICITANTES	9ª RODADA	10ª RODADA	11ª RODADA	12ª RODADA	13ª RODADA	14ª RODADA	15ª RODADA	16ª RODADA	17ª RODADA
DINÂMICA	21,00%	23,00%	25,00%	29,00%	S/L				
EDCON									
B CARNEIRO	20,00%	22,00%	25,00%	S/L					
CONSÓRCIO FEITOSA/JMV	20,00%	22,00%	24,00%	26,00%	31,00%	-----	S/L		
CONSÓRCIO LUMALI/DM									
IGC									
Z NORTE	20,00%	22,00%	24,00%	26,01%	28,01%	S/L			
PLATÔ	18,35%	20,35%	22,35%	24,35%	26,35%	S/L			
FORTEKS	18,00%	20,00%	22,00%	24,00%	26,00%	28,00%	31,01%	S/L	
ATHOS									
FT									

