



Ata da sessão para recebimento do credenciamento e do envelope contendo as Propostas de Percentual de Desconto, referente ao **RDC PRESENCIAL Nº 20220003 - SEDUC**, cujo objeto é a **LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO DA SEDE DA SEDUC, NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA – CE**. Às 09:30 horas do dia 25 de maio de 2022, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação 01, composta de seus integrantes presentes: Expedito Pita Júnior, Presidente, Clayton Costa de Oliveira e Maria Íris Oliveira Gonçalves, como Membros. Instaurada a sessão, o Presidente da Comissão convocou os representantes das licitantes presentes, para efetuarem o credenciamento nos termos do item 5 do Edital. O CONSÓRCIO BWS / ALVES FREITAS (BWS CONSTRUÇÕES LTDA / ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA) não estava credenciado, portanto impedido de participar da fase de lances verbais. Em seguida, deu-se o início ao recebimento do Envelope 1 - Proposta de Percentual de Desconto, contendo os documentos elencados no subitem 6.3 do Edital. Apresentaram-se as seguintes licitantes:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1	CONSÓRCIO BWS / ALVES FREITAS (BWS CONSTRUÇÕES LTDA / ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA)	00.079.526/0001-09 97.550.234/0001-44
2	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI (CONSTRUTORA CONCRETO LTDA / RCI – RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA)	10.394.351/0001-88 07.589.525/0001-53
3	CONSÓRCIO IGC / CBC ( IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA)	05.263.842/0001-50 01.590.549/0001-46
4	CONSTRUTORA CETRO LTDA	63.389.217/0001-55
5	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	10.485.488/0001-48
6	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	12.502.581/0001-49
7	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45

Na sequência, o Presidente procedeu à abertura dos Envelopes e divulgou os seguintes percentuais de desconto:

Nº	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	CONSÓRCIO BWS / ALVES FREITAS (BWS CONSTRUÇÕES LTDA / ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA)	19,00%
2	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI (CONSTRUTORA CONCRETO LTDA / RCI – RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA)	1,90%
3	CONSÓRCIO IGC / CBC ( IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA)	0,78%
4	CONSTRUTORA CETRO LTDA	0,00%
5	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,00%
6	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%
7	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,60%

Após análise das Propostas de Percentual de Desconto, conforme os requisitos estabelecidos no subitem 6.3 do Edital, foi constatado que as propostas das empresas participantes não continham erros, estando todas em condições de aceitabilidade. Isto posto, foi feito sorteio para ordem de classificação entre as empresas empatadas no percentual de desconto de 0,00%, ficando a seguinte CLASSIFICAÇÃO por ordem decrescente de vantajosidade:

CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	CONSÓRCIO BWS / ALVES FREITAS (BWS CONSTRUÇÕES LTDA / ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA)	19,00%
2º lugar	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI (CONSTRUTORA CONCRETO LTDA / RCI – RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA)	1,90%
3º lugar	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1,60%
4º lugar	CONSÓRCIO IGC / CBC ( IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA)	0,78%

*ky*

*g*  
*g*

*A*



5º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	0,00%
6º lugar	CONSTRUTORA CETRO LTDA	0,00%
7º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	0,00%

Em seguida, o Sr. Presidente informou que, conforme os subitens 3.3 e 7.2 do edital será adotado o modo de disputa aberto, onde serão classificadas para a etapa subsequente todas as licitantes que atenderam aos requisitos do subitem 6.3 do Edital. De acordo com o subitem 7.2.3 do Edital, os lances verbais de cada licitante respeitarão o intervalo mínimo de **2,00 % (dois por cento) pontos percentuais**, em relação ao seu último percentual de desconto apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram lançados na **TABELA DE LANCES**, anexa, ficando a classificação das licitantes conforme abaixo se segue:

CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1º lugar	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI (CONSTRUTORA CONCRETO LTDA / RCI – RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA)	21,00%
2º lugar	CONSÓRCIO BWS / ALVES FREITAS (BWS CONSTRUÇÕES LTDA / ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA)	19,00%
3º lugar	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	17,00%
4º lugar	FT CONSTRUÇÕES EIRELI	16,00%
5º lugar	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	10,00%
6º lugar	CONSTRUTORA CETRO LTDA	8,00%
7º lugar	CONSÓRCIO IGC / CBC ( IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA)	5,00%

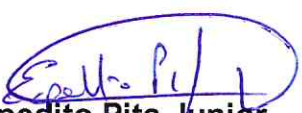
Na oportunidade, o Sr. Presidente convocou o CONSÓRCIO CONCRETO / RCI (CONSTRUTORA CONCRETO LTDA / RCI – RODRIGUES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA), ofertante do maior percentual de desconto, para que no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados a partir de 26/05/2022 e findo às 18:00 horas do dia 27/05/2022, apresente todos os documentos elencados nas alíneas do subitem 7.4 do






edital, já adaptados ao percentual de desconto vencedor. A seguir, o Sr. Presidente questionou se algum licitante tinha interesse em interpor recurso, no entanto todos declinaram do direito de recorrer. Esta ata será disponibilizada no site: [www.pge.ce.gov.br](http://www.pge.ce.gov.br). Nada mais havendo a tratar, a Comissão declarou encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Comissão e pelos representantes das licitantes presentes.

#### COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 01



**Expedito Pita Junior**  
Presidente

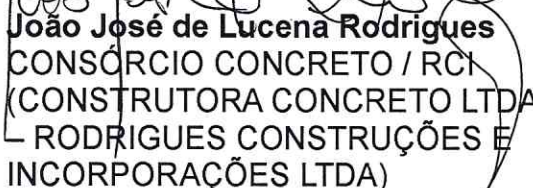


**Maria Iris Oliveira Gonçalves**  
Membro



**Clayton Costa de Oliveira**  
Membro

#### REPRESENTANTE



**João José de Lucena Rodrigues**  
CONSORCIO CONCRETO / RCI  
(CONSTRUTORA CONCRETO LTDA / RCI  
- RODRIGUES CONSTRUÇÕES E  
INCORPORAÇÕES LTDA)



**George Luís Menezes da Silva Pereira**  
CONSTRUTORA PLATÔ LTDA

**TABELA DE LANCES - RDC 20220003 – SEDUC**

**OBJETO: LICITAÇÃO DO TIPO MAIOR DESCONTO PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO DA SEDE DA SEDUC, NO MUNICÍPIO DE FORTALEZA – CE.**

LICITANTES	LANCE INICIAL	1ª RODADA	2ª RODADA	3ª RODADA	4ª RODADA	5ª RODADA	6ª RODADA	7ª RODADA	8ª RODADA
BWS / ALVES FREITAS	19,00%	N/C							
CONCRETO/ RCI	1,90%	8,00%	10,00%	12,00%	14,00%	19,00%	21,00%	-----	S/L
OK	1,60%	6,00%	9,00%	12,00%	14,00%	17,00%	S/L		
IGC/CBC	0,78%	5,00%	S/L						
PLATÔ	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	S/L		
CETRO	0,00%	4,00%	6,00%	8,00%	S/L				
FT	0,00%	2,00%	4,00%	6,00%	8,00%	10,00%	14,00%	16,00%	S/L

**LEGENDA:**

- S/L – SEM LANCE
- N/C – NÃO CREDENCIADO