

ATA da reunião da Comissão Especial de Licitação 02 para recebimento do Credenciamento seguido das Propostas de Preços e dos documentos de Habilitação relativos ao **EDITAL – NOVA REFORMULAÇÃO - DE LICITAÇÃO – Nº 20220006/CIPP S/A**, cujo objeto é a **LICITAÇÃO COM CRITÉRIO DE JULGAMENTO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL DA ÁREA DESTINADA ÀS OFICINAS MECÂNICAS DO TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM**

Às 9 horas do dia 3 de abril de 2023, na Central de Licitações da Procuradoria-Geral do Estado - PGE, Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150, Edson Queiroz, CEP: 60811.520 – Fortaleza - Ceará, reuniu-se a Comissão designada pelo Decreto Estadual que ora integra o Processo Licitatório, com os seguintes integrantes: Iara Maria de Oliveira Mesquita, Presidente, Maria Ângela Martins Mendes Cavaleiro e Maria Crismanda Oliveira Barbosa, membros da Comissão. Instaurada a sessão, a Presidente da Comissão solicitou aos licitantes participantes do certame os envelopes de Credenciamento, seguidos dos envelopes de Propostas de Preços (**Envelope A**) e dos envelopes dos Documentos de Habilitação (**Envelope B**) relativos à Licitação acima referenciada. A seguir, quadro com os participantes do certame.

Nº	LICITANTES
1	CONSÓRCIO CETRO / CCO – TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM
2	CONSÓRCIO CONSTITUÍDO PELAS EMPRESAS: CONSORCIADA MARBELLA RESIDENCE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. E CONSORCIADA PREDESIGN CONSTRUÇÃO E PRE-FABRICADO LTDA.
3	CONSÓRCIO PIO/R&S
4	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
5	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.
6	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA.
7	CONSTRUTORA GRANITO LTDA.
8	FR ARCANJO MATOS LTDA.
9	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI RODRIGUES
10	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA.
11	CONSTRUTORA PORTO LTDA.
12	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA.
13	KORP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

Após verificado o Credenciamento dos licitantes, a Comissão abriu os envelopes contendo as Propostas de Preços, momento em que a Presidente da Comissão fez a leitura em voz alta do Preço Global dos licitantes, conforme a seguir descrito:

Nº	LICITANTES	PREÇO GLOBAL (R\$)
1	CONSÓRCIO CETRO / CCO – TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM	13.759.018,76
2	CONSÓRCIO CONSTITUÍDO PELAS EMPRESAS: CONSORCIADA MARBELLA RESIDENCE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. E CONSORCIADA PREDESIGN CONSTRUÇÃO E PRE-FABRICADO LTDA.	13.480.099,17
3	CONSÓRCIO PIO / R&S	13.759.018,76
4	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	13.759.018,76
5	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.	13.412.801,96
6	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA.	13.759.018,76

7	CONSTRUTORA GRANITO LTDA.	13.759.018,76
8	FR ARCANJO MATOS LTDA.	13.759.000,00
9	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI RODRIGUES	13.759.018,76
10	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA.	13.759.018,76
11	CONSTRUTORA PORTO LTDA.	13.709.018,76
12	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA.	13.759.018,76
13	KORP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI	12.231.767,67

Após análise, a Comissão declarou que as Propostas de Preços apresentam condições de aceitabilidade. Isto posto, as Propostas foram classificadas por ordem de vantajosidade, com a observação de que as para as empresas que apresentaram o mesmo Preço Global, foi realizado sorteio para definir a ordem de classificação em razão da ordem de lances, nos termos estabelecidos no Edital, conforme quadro a seguir:

CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS	LICITANTES	PREÇO GLOBAL R\$
1º LUGAR	KORP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI	12.231.767,67
2º LUGAR	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.	13.412.801,96
3º LUGAR	CONSÓRCIO CONSTITUÍDO PELAS EMPRESAS: CONSORCIADA MARBELLA RESIDENCE INCORPORADORA3 E CONSTRUTORA LTDA. E CONSORCIADA PREDESIGN CONSTRUÇÃO E PRE-FABRICADO LTDA.	13.480.099,17
4º LUGAR	CONSTRUTORA PORTO LTDA.	13.709.018,76
5º LUGAR	FR ARCANJO MATOS LTDA.	13.759.000,00
6º LUGAR	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA.	13.759.018,76
7º LUGAR	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	13.759.018,76
8º LUGAR	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA.	13.759.018,76
9º LUGAR	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI RODRIGUES	13.759.018,76
10º LUGAR	CONSÓRCIO CETRO / CCO - TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM	13.759.018,76
11º LUGAR	CONSTRUTORA GRANITO LTDA.	13.759.018,76
12º LUGAR	CONSÓRCIO PIO / R&S	13.759.018,76
13º LUGAR	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA.	13.759.018,76

Em seguida a Sra. Presidente informou aos licitantes que conforme o subitem 8.2.6. do Edital será adotado o modo de disputa aberto, iniciando-se então a disputa com a apresentação de lances verbais sucessivos, a partir do autor da proposta menos vantajosa, restando claro que em obediência ao subitem 8.2.7 a apresentação de lances de cada licitante respeitará o intervalo mínimo de diferença de valores iguais a 50.000,00 (cinquenta mil reais), em relação ao seu último preço apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram anotados na TABELA DE LANCES que integra a presente ata. Encerrada a fase de lances, as Propostas foram ordenadas seguindo o rito decrescente de vantajosidade, conforme abaixo descrito:

CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS	LICITANTES 13.510.000,00	PREÇO GLOBAL/ LANCE OFERTADO
1º LUGAR	CONSÓRCIO CONCRETO / RCI RODRIGUES	11.600,000,00

2º LUGAR	CONSTRUTORA PORTO LTDA.	11.695.000,00
3º LUGAR	CONSÓRCIO CONSTITUÍDO PELAS EMPRESAS: CONSORCIADA MARBELLA RESIDENCE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. E CONSORCIADA PREDESIGN CONSTRUÇÃO E PRE-FABRICADO LTDA.	12.081.000,00
4º LUGAR	KORP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI	12.231.767,67
5º LUGAR	CONSÓRCIO PIO / R&S	12.400.000,00
6º LUGAR	DOMO CONSTRUÇÕES LTDA.	12.959.037,00
7º LUGAR	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.	13.112.000,00
8º LUGAR	CONSÓRCIO CETRO / CCO - TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM	13.195.000,00
9º LUGAR	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA.	13.385.000,00
10º LUGAR	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA.	13.437.000,00
11º LUGAR	FR ARCANJO MATOS LTDA.	13.510.000,00
12º LUGAR	CONSTRUTORA GRANITO LTDA.	13.550.000,00
13º LUGAR	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LT	13.580.000,00

Após a fase de lances, a Sra. Presidente convocou o CONSÓRCIO CONCRETO / RCI RODRIGUES classificado em 1º lugar, por ter apresentando o Melhor Lance para a Administração, resultando no Menor Preço Global de **R\$ 11.600.000,00**, para que apresente sua Proposta de Preços à CEL02, em envelope lacrado, no prazo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir de 4/4/2023 (terça-feira) e findo às 17h30 do dia 5/4/23 (quarta-feira). Referida Proposta de Preços deverá conter todos os Anexos e exigências descritas no subitem 8.4.1. e seguintes do Edital. Ficam desde já os licitantes cientificados de que a Proposta de Preços da referida licitante será aberta em sessão pública às 15 horas do dia 10/4/2023 (segunda-feira). As Propostas iniciais foram rubricadas pela Comissão e os representantes legais das licitantes presentes. Os envelopes contendo os documentos de Habilitação ficarão sob a guarda deste colegiado e tiveram seus lacres rubricados pela Comissão e pelos representantes legais abaixo descritos que ficaram até o final da sessão. Nada mais havendo a ser tratado foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que depois de lida e achada conforme, segue assinada pela Comissão e pelos representantes legais abaixo relacionados, Esta Ata será digitalizada e disponibilizada no site: [www.pge.ce.gov.br](http://www.pge.ce.gov.br).

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 02

*Iara Maria de Oliveira Mesquita*  
IARA MARIA DE OLIVEIRA MESQUITA  
Presidente

*Maria Ângela Martins Mendes Cavaleiro*  
MARIA ÂNGELA MARTINS MENDES CAVALEIRO  
Membro

*Maria Crismanda Oliveira Barbosa*  
MARIA CRISMANDA OLIVEIRA BARBOSA  
Membro

*Gustavo Barros Matos*  
CONSÓRCIO PIO/R&S

*Porto*  
CONSTRUTORA PORTO LTDA

*Concreto*  
CONSÓRCIO CONCRETO / RCI RODRIGUES

