

Ata da reunião da Comissão Especial de Licitação 01 relativa à LICITAÇÃO Nº 20240004 - CIPP, regido pela Lei Nº 13.303/2016 cujo objeto é a LICITAÇÃO COM CRITÉRIO DE JULGAMENTO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL PARA REALIZAÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS DE ACESSO PRINCIPAL AO TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM, DENOMINADOS DE GATE 01 E SEUS RESPECTIVOS PRÉDIOS DE APOIO, BEM COMO PARA REFORMA DE ESCRITÓRIOS DOS ARMAZÉNS NO TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE. Às 09:30 horas do dia 22 de outubro de 2024, no Centro Administrativo Bárbara de Alencar, Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150, Edson Queiroz, CEP: 60.811-520 – Fortaleza-CE, reuniu-se a Comissão 01, para recebimento das Propostas de Preços e Documentos de Habilitação, relativos à Licitação em epígrafe. A sessão foi iniciada com a presença de Expedito Pita Junior, como presidente, Clayton Costa de Oliveira, Francisco Antônio Ribeiro Guedes e Maria Iris Oliveira Gonçalves, como Membros. Instaurada a sessão, o Sr. Presidente da Comissão convocou os representantes das licitantes presentes para efetuarem o credenciamento nos termos do item 4 do Edital. As empresas **BWS CONSTRUÇÕES LTDA, PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, KTEK SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA e ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** não estavam credenciadas, portanto impedidas de participarem da fase de lances verbais. Apresentaram-se para o embate licitatório as seguintes empresas:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1	ALTOS ENGENHARIA EIRELI	04.344.782/0001-37
2	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	97.550.234/0001-44
3	ARTECON CONSTRUÇÕES LTDA	05.511.782/0001-47
4	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	08.237.585/0001-70
5	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09
6	CONSTRUTORA CHC LTDA	09.425.042/0001-49
7	CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO EIRELI	31.041.996/0001-07
8	COSAMPA CONSTRUÇÕES LTDA	03.006.548/0001-37
9	ECOFORT CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	36.100.959/0001-46
10	FERRARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP	16.552.800/0001-55
11	FHS CONSTRUTORA LTDA	27.843.749/0001-57
12	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50
13	JL ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	23.823.846/0001-27
14	KTEK SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA	29.871.297/0001-42
15	MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	07.305.610/0001-42
16	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	05.755.332/0001-08
17	V2 ENGENHARIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA	13.571.230/0001-52

Prosseguindo, o Presidente procedeu à abertura dos Envelopes 1 e divulgou os seguintes preços globais:

Nº	LICITANTE	PREÇO GLOBAL
1	ALTOS ENGENHARIA EIRELI	2.864.877,08
2	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	2.119.417,26
3	ARTECON CONSTRUÇÕES LTDA	2.807.432,62
4	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	2.863.305,72
5	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	2.435.152,08
6	CONSTRUTORA CHC LTDA	2.835.837,61
7	CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO EIRELI	2.864.877,61
8	COSAMPA CONSTRUÇÕES LTDA	2.844.137,23
9	ECOFORT CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	2.265.196,98

10	FERRARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP	2.864.877,61
11	FHS CONSTRUTORA LTDA	2.864.877,61
12	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2.864.877,61
13	JL ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	2.864.877,25
14	KTEK SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA	2.742.766,16
15	MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2.788.301,40
16	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	2.363.524,03
17	V2 ENGENHARIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA	2.721.221,21

Após análise das Propostas de Preços, conforme os requisitos estabelecidos no Edital, foi constatado que as propostas das empresas participantes não continham erros, estando todas em condições de aceitabilidade. Isto posto, foi feito sorteio para ordem de classificação entre as empresas empatadas no valor de R\$ 2.864.877,61, ficando a seguinte CLASSIFICAÇÃO por ordem decrescente de vantajosidade:

CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	PREÇO GLOBAL
1º Lugar	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	2.119.417,26
2º Lugar	ECOFORT CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	2.265.196,98
3º Lugar	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	2.363.524,03
4º Lugar	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	2.435.152,08
5º Lugar	V2 ENGENHARIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA	2.721.221,21
6º Lugar	KTEK SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA	2.742.766,16
7º Lugar	MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	2.788.301,40
8º Lugar	ARTECON CONSTRUÇÕES LTDA	2.807.432,62
9º Lugar	CONSTRUTORA CHC LTDA	2.835.837,61
10º Lugar	COSAMPA CONSTRUÇÕES LTDA	2.844.137,23
11º Lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	2.863.305,72
12º Lugar	ALTOS ENGENHARIA EIRELI	2.864.877,08
13º Lugar	JL ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	2.864.877,25
14º Lugar	CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO EIRELI	2.864.877,61
15º Lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2.864.877,61
16º Lugar	FHS CONSTRUTORA LTDA	2.864.877,61
17º Lugar	FERRARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP	2.864.877,61

Em seguida, o Sr. Presidente informou que, conforme o subitem 8.1.7 do edital será adotado o modo de disputa aberto, onde serão classificadas para a etapa subsequente todas as licitantes que tenham cumprido as exigências do Edital. De acordo com o subitem 8.1.9 do Edital, os lances verbais de cada licitante respeitarão o intervalo mínimo de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, em relação ao seu último lance apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram lançados na **TABELA DE LANCES**, anexa, ficando a classificação das licitantes conforme abaixo se segue:

CLASSIFICAÇÃO/ LICITANTES	LICITANTE	PREÇO GLOBAL
1º Lugar	JL ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	1.925.500,00 (Lance)
2º Lugar	MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	1.926.000,00
3º Lugar	ECOFORT CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	1.960.000,00
4º Lugar	ARTECON CONSTRUÇÕES LTDA	2.062.711,87
5º Lugar	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	2.119.417,26

6º Lugar	FHS CONSTRUTORA LTDA	2.210.000,00
7º Lugar	CONSTRUTORA MENDES CARNEIRO EIRELI	2.263.000,00
8º Lugar	PIO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	2.363.524,03
9º Lugar	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	2.435.152,08
10º Lugar	V2 ENGENHARIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA	2.508.000,00
11º Lugar	CONSTRUTORA CHC LTDA	2.564.065,46
12º Lugar	ALTOS ENGENHARIA EIRELI	2.650.000,00
13º Lugar	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2.714.000,00
14º Lugar	KTEK SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA	2.742.766,16
15º Lugar	COSAMPA CONSTRUÇÕES LTDA	2.744.137,23
16º Lugar	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	2.863.305,72
17º Lugar	FERRARA CONSTRUÇÕES LTDA EPP	2.864.877,61

Na sequência, o Sr. Presidente informa que a empresa **JL ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA**, no exercício do direito de preferência, ofertou um lance no valor de R\$ **1.925.500,00** (hum milhão novecentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais), sendo assim a proposta mais vantajosa. Na oportunidade, o Sr. Presidente convocou a referida empresa, ofertante do menor preço, para que no prazo de 02(dois) dias úteis, contados a partir de 23/10/2024 e findo em 24/10/2024, às 18:00 horas, apresente todos os documentos elencados no subitem 8.3.1 do Edital, com os respectivos valores adequados ao lance vencedor. Os envelopes, que dizem conter os documentos de habilitação, tiveram os lacres rubricados pela Comissão e representantes legais. Nada mais havendo a tratar, a Comissão declarou encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Comissão e representantes legais presentes quando do encerramento da sessão.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 01


Expedito Pita Junior
Presidente


Clayton Costa de Oliveira
Membro


Maria Iris Oliveira Gonçalves
Membro


Francisco Antonio Ribeiro Guedes
Membro

REPRESENTANTES


Jackson Henrique Costa Lima
JL ENGENHARIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA


Gabriel Souza Queiroz
MORETTO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

TABELA DE LANCES

LICITAÇÃO Nº 20240004 - CIPP, REGIDA PELA LEI Nº 13.303/2016

OBJETO: LICITAÇÃO COM CRITÉRIO DE JULGAMENTO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL PARA REALIZAÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS DE ACESSO PRINCIPAL AO TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM, DENOMINADOS DE GATE 01 E SEUS RESPECTIVOS PRÉDIOS DE APOIO, BEM COMO PARA REFORMA DE ESCRITÓRIOS DOS ARMAZENS NO TERMINAL PORTUÁRIO DO PECÉM, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE.

LICITANTES	LANCE INICIAL	1ª ROD	2ª ROD	3ª ROD	4ª ROD	5ª ROD
A FREITAS	2.119.417,26	S/C				
ECOFORT	2.265.196,98	2.215.196,28	2.119.000,00	-----	-----	-----
PIO	2.363.524,03	S/C				
BWS	2.435.152,08	S/C				
V2	2.721.221,21	2.558.335,71	2.508.000,00	S/L		
KTEK	2.742.766,16	S/C				
MORETTO	2.788.301,40	2.720.000,00	2.650.000,00	2.600.000,00	2.550.000,00	2.450.000,00
ARTECON	2.807.432,62	2.757.432,62	2.707.500,00	2.550.000,00	2.500.000,00	2.450.000,00
CHC	2.835.837,61	2.785.837,61	2.564.065,46	S/L		
COSAMPA	2.844.137,23	2.744.137,23	S/L			
ATHOS	2.863.305,72	S/L				
ALTOS	2.864.877,08	2.650.000,00	S/L			
JL	2.864.877,25	2.814.877,25	2.764.870,00	2.714.870,00	2.664.870,00	2.614.870,00
M CARNEIRO	2.864.877,61	2.764.877,61	2.664.000,00	2.464.000,00	2.364.000,00	2.314.000,00
IGC	2.864.877,61	2.814.877,61	2.764.000,00	2.714.000,00	S/L	
FHS	2.864.877,61	2.814.877,61	2.714.000,00	2.514.000,00	2.414.000,00	2.364.000,00
FERRARA	2.864.877,61	S/L				

LICITANTES	6ª ROD	7ª ROD	8ª ROD	9ª ROD	10ª ROD	11ª ROD
A FREITAS						
ECOFORT	-----	-----	2.060.000,00	-----	-----	-----
PIO						
BWS						
V2						
KTEK						
MORETTO	2.400.000,00	2.350.000,00	2.250.000,00	2.200.000,00	2.150.000,00	2.100.000,00
ARTECON	2.252.500,00	2.200.500,00	2.062.711,87	S/L		
CHC						
COSAMPA						
ATHOS						
ALTOS						
JL	2.564.870,00	2.514.870,00	2.464.870,00	2.414.870,00	2.364.870,00	2.314.870,00
M CARNEIRO	2.263.000,00	S/L				
IGC						
FHS	2.314.000,00	2.260.000,00	2.210.000,00	S/L		
FERRARA						

LICITANTES	12ª ROD	13ª ROD	14ª ROD	15ª ROD	16ª ROD	17ª ROD
A FREITAS						
ECOFORT	2.010.000,00	1.960.000,00	S/L			
PIO						
BWS						
V2						
KTEK						
MORETTO	2.034.063,10	1.976.765,55	1.926.000,00	-----	S/L	
ARTECON						
CHC						
COSAMPA						
ATHOS						
ALTOS						
JL	2.264.870,00	2.164.870,00	2.114.870,00	1.959.000,00	S/L	1.925.500,00 (LANÇE EPP)
M CARNEIRO						
IGC						
FHS						
FERRARA						





