

Ata da reunião da Comissão Especial de Licitação 03 para processar a LICITAÇÃO Nº 20250003 – ADECE, REGIDA PELA LEI Nº 13.303/2016, cujo objeto é a LICITAÇÃO DO TIPO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO, SANEAMENTO, AVALIAÇÃO, TESTE DE IMPAIRMENT E INVENTÁRIO FÍSICO DOS BENS IMÓVEIS DA ADECE..

Às 9h30 do dia 04 de setembro de 2025, na Central de Licitações, no Centro Administrativo Bárbara de Alencar, Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 – Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, reuniu-se ordinariamente a Comissão Especial de Licitação 03, designada pelo Decreto Estadual nº 35.987 de 10 de maio de 2024, composta dos seguintes integrantes: Maria das Graças Pinto Rocha – Presidente, Ana Francisca Marinho Alves e Carlos Henrique Brito Sá Barretto - Membros, para nos termos da legislação pertinente, processar a licitação em epígrafe. Instaurada a sessão, a Presidente da Comissão solicitou dos representantes das licitantes presentes, a entrega dos documentos de credenciamento e das declarações, conforme previsto no item 4 do Edital, ao mesmo tempo em que executou a conferência do instrumento de credenciamento dos representantes legais mediante confronto com seus documentos de identificação. Participam desse certame as seguintes empresas:

Nº	EMPRESAS	CNPJ	REPRESENTANTE LEGAL
1	NAVOR ENGENHARIA LTDA	24.371.292/0001-37	Rovan Rocha Sanders
2	ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS LTDA	38.284.506/0001-42	Maria Natália da Silva
3	CÂMARA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO CEARÁ	07.990.948/0001-80	Márcia Maria de Oliveira Almeida

A Comissão registra a condição de Microempresa/Empresa de Pequeno Porte da empresa NAVOR ENGENHARIA LTDA. Dando prosseguimento aos atos estabelecidos no instrumento convocatório, a Comissão efetivou o recebimento dos Envelopes “A” – Propostas de Preços e “B” - Documentos de Habilitação, ocasião em que comunicou que não seriam permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou retificações aos documentos já entregues, para em seguida proceder a abertura dos envelopes contendo as propostas de preços. Após análise, foi constatado que as propostas apresentadas pelas licitantes se encontravam em condições de aceitabilidade, sendo então divulgado os valores globais propostos, qual seja:

EMPRESAS	VALOR GLOBAL (R\$)
NAVOR ENGENHARIA LTDA	1.086.240,00
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E IMÓVEIS LTDA	1.500.000,00
CÂMARA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO CEARÁ	1.165.225,00

A partir daí, a Comissão efetivou a rubrica de seus conteúdos e disponibilizou as propostas aos representantes das licitantes para que executassem o mesmo procedimento, o que foi feito pelos representantes acima nominados. A seguir a Comissão a DECLAROU CASSIFICADA a proposta da empresa NAVOR ENGENHARIA LTDA. Perguntado aos representantes legais se havia algum registro a ser feito em relação ao resultado ora proferido, todos concordaram com a decisão da Comissão. Dando prosseguimento aos atos estabelecidos no edital.

Centro Administrativo Bárbara de Alencar

Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - Edson Queiroz

Cep: 60811-520 • Fortaleza, Ceará

Fone: (85) 3459.6300 | Fax: (85) 3101.3606

Natália

R
Q
RO
Al



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

a Comissão procedeu a abertura dos invólucros que dizem conter os documentos de habilitação da empresa NAVOR ENGENHARIA LTDA, informando que o resultado dessa fase será proferido em outra sessão, para a qual todos os licitantes serão convocados, porquanto irá encaminhar os documentos pertinentes a Qualificação Técnica e Econômico-financeira para análise e parecer por parte da ADECE. Nada mais havendo a tratar, a Comissão declarou encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente Ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Comissão e representantes legais presentes quando do encerramento da sessão.

Maria das Graças Pinto Rocha
Maria das Graças Pinto Rocha
Presidente

Ana Francisca Marinho Alves
Ana Francisca Marinho Alves
Membro

Carlos Henrique Brito Sá Barreto
Carlos Henrique Brito Sá Barreto
Membro

Márcia Maria de Oliveira Almeida
CÂMARA DE VALORES IMOBIL. DO CEARÁ
Márcia Maria de Oliveira Almeida

Rovan Rocha Sanders
ROVAN ENGENHARIA LTDA,
Rovan Rocha Sanders

Maria Natália da Silva
ACCESSUS AVALIAÇÕES DE BENS E
IMÓVEIS LTDA
Maria Natália da Silva

Maria Natália da Silva

Centro Administrativo Bárbara de Alencar

Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - Edson Queiroz

Cep: 60811-520 • Fortaleza, Ceará

Fone: (85) 3459.6300 | Fax: (85) 3101.3606