

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DA COMISSÃO CENTRAL DE CONCORRÊNCIAS PARA PROCESSAR E JULGAR A LICITAÇÃO Nº 20250004/COGERH/CCC, REGIDA PELA LEI Nº13.303/2021. No trigésimo (30º) dia do mês de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 9h30min (nove horas e trinta minutos) na Central de Licitações, localizada na Avenida Dr. José Martins Rodrigues, 150, Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, reuniu-se ordinariamente a Comissão Central de Concorrências, ora funcionando sob o regime de Comissão Especial, composta dos seguintes integrantes: Antônia Simone Magalhães Oliveira – Procuradora-Chefe da Procuradoria de Licitações, Contratos Administrativos e Controle Externo e Presidente da Comissão Central de Concorrências, Rozangela Maria de Almeida Sousa – Vice-Presidente, Patrícia Regina Nascimento Ferreira, Marcos Vinícius Sanford Frota Filho, Glauco Denis de Oliveira Bastos e Suely Uchoa Cavalcanti – Membros, Yuri Castro de Oliveira – Representante da Companhia de Gestão dos Recursos Hídricos – COGERH, para nos termos da legislação pertinente, processar e julgar a licitação acima referenciada, originária da COGERH, que tem por objeto a **LICITAÇÃO COM CRITÉRIO DE JULGAMENTO MENOR PREÇO PARA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DA SEDE REGIONAL DA COGERH NO CRATO-CE.** Instaurada a sessão, a Comissão convocou os representantes das licitantes presentes, para efetivarem a entrega dos documentos de credenciamento e das declarações, conforme previsto no item 4 do Edital. Participam desse certame as seguintes empresas:

Nº	EMPRESAS	CNPJ	REPRESENTANTE LEGAL
1	WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (EPP)	11.743.010/0001-33	SEM REPRESENTANTE
2	CONSTRUTORA JLV LTDA (EPP)	23.572.480/0001-60	YARA RAQUEL LIRA DO VALE
3	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	97.550.234/0001-44	JEAN MIKELLSON SAMPAIO ALBANO
4	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	08.237.585/0001-70	LUCAS LEITE LUZ
5	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	05.263.842/0001-50	SEM REPRESENTANTE
6	FHS CONSTRUTORA LTDA	27.843.749/0001-57	SEM REPRESENTANTE
7	ML INCORPORAÇÕES SERVIÇOS EIRELI	42.089.488/0001-15	SEM REPRESENTANTE

A Comissão registra a condição de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte das licitantes WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA e CONSTRUTORA JLV LTDA. Em seguida deu-se o início ao recebimento dos Envelopes A e B - Proposta de Preços e Documentos de Habilitação, respectivamente, ocasião em que a Comissão comunicou que não seriam permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou retificações aos documentos já entregues. Dando prosseguimento, a Comissão executou a abertura dos Envelopes "A" - Propostas de Preços, conforme requisitos estabelecidos no Edital. Após exame e rubrica de todas as folhas das propostas de preços e os lacres dos envelopes contendo os documentos de habilitação apresentados (subitem 8.1.4. do Edital), foi constatado que as propostas apresentadas pelas licitantes se encontravam todas em condições de aceitabilidade, sendo então divulgado os seguintes valores propostos:

Nº	LICITANTE	PREÇO GLOBAL (R\$)
1	WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (EPP)	2.908.347,38
2	CONSTRUTORA JLV LTDA (EPP)	3.054.735,19
3	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.326.470,03
4	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	2.982.723,52
5	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	3.237.012,89

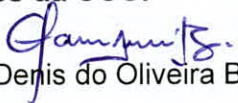
6	FHS CONSTRUTORA LTDA	3.337.303,62
7	ML INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	2.759.950,09

Em seguida, foram convocados dois representantes dos licitantes para rubricarem as propostas comerciais, Sr. JEAN MIKELLSON SAMPAIO ALBANO e o Sr. LUCAS LEITE LUZ. A partir daí ficou então definida a seguinte CLASSIFICAÇÃO por ordem decrescente de vantajosidade, ou seja, de menor valor ofertado, conforme estabelecido no item 8 do Edital.

Nº	LICITANTE	PREÇO GLOBAL (R\$)
1	ML INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	2.759.950,09
2	WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA (EPP)	2.908.347,38
3	ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA	2.982.723,52
4	CONSTRUTORA JLV LTDA (EPP)	3.054.735,19
5	IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	3.237.012,89
6	ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.326.470,03
7	FHS CONSTRUTORA LTDA	3.337.303,62

Dando prosseguimento, a Comissão registra que em razão do melhor ofertante não estar devidamente representado, não foi possível proceder a negociação, conforme dispõe o subitem 8.3. do Edital. A proposta de maior vantajosidade será enviada ao órgão promotor desta licitação para análise e parecer. O resultado do julgamento da Fase de Propostas Comerciais será proferido em outra sessão, para a qual todos os licitantes serão convocados. Os envelopes contendo os documentos de habilitação permanecerão lacrados e rubricados sob a guarda e responsabilidade da Comissão. Esta Ata estará disponível no site www.pge.ce.gov.br e www.seplag.ce.gov.br. Nada mais a ser tratado, foi encerrada a sessão pública da qual foi lavrada esta Ata que, lida e achada conforme, segue assinada pelos presentes.

Membros da CCC:


Glaucio Denis do Oliveira Bastos

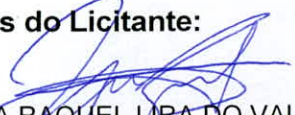

Patrícia Regina Nascimento Ferreira

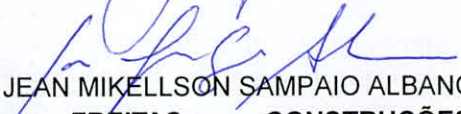

Marcos Vinícius Sanford Frota Filho


Suely Uchoa Cavalcanti


Francisco Irisnaldo de Oliveira

Representantes do Licitante:


YARA RAQUEL LIRA DO VALE
CONSTRUTORA JLV LTDA (EPP)


JEAN MIKELLSON SAMPAIO ALBANO
ALVES FREITAS CONSTRUÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA


LUCAS LEITE LUZ
ATHOS CONSTRUÇÕES LTDA