

Ata da reunião da Comissão Especial de Licitação 06 relativa à **LICITAÇÃO Nº 20250013-CAGECE**, regida pela Lei Nº 13.303/2016 cujo objeto é **LICITAÇÃO DO TIPO MENOR PREÇO, PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS SISTEMÁTICOS E CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE SISTEMAS DOS RESIDENCIAIS PERTENCENTES AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, EM FORTALEZA E REGIÃO METROPOLITANA, OPERADOS E MANTIDOS PELA UNMPA**. Às 10:00 horas do dia 23 de outubro de 2025, no Centro Administrativo Bárbara de Alencar, Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150, Edson Queiroz, CEP: 60.811-520 –Fortaleza-CE, reuniu-se a Comissão 06, designados pelos Decretos Estadual Nº 35.987/2024 e Nº 36.446/2025, para recebimento das Propostas de Preços e Documentos da Habilitação, relativos à Licitação em epígrafe. A sessão foi iniciada com a presença de Maria Viulene Carneiro Rocha, Presidente em Exercício, Augusto Barroso Rocha, Francimary Vieira Moreira e Tábita Viana Cavalcante Miranda, como membros. Instaurada a sessão, a Sra. Presidente convocou os representantes das licitantes presentes para efetuarem o credenciamento nos termos do item 4 do Edital. Apresentaram-se para o embate licitatório as seguintes empresas:

Nº	LICITANTE	CNPJ Nº
1	Construtora Granito LTDA	07.134.125/0001-53
2	CDG Engenharia LTDA	06.015.510./0001-19

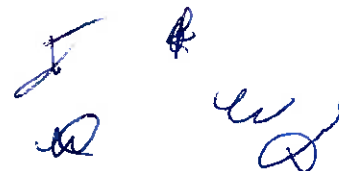
Prosseguindo, a Comissão procedeu à abertura dos Envelopes "A" e divulgou os seguintes preços globais:

Nº	LICITANTE	PREÇO GLOBAL
1	Construtora Granito LTDA	R\$ 15.813.237,56
2	CDG Engenharia LTDA	R\$ 49.000.000,00

Isto posto, ficou a seguinte classificação por ordem de vantajosidade, conforme estabelecido no subitem 8.2.5.4.

Nº	LICITANTE	PREÇO GLOBAL
1º	Construtora Granito LTDA	R\$ 15.813.237,56
2º	CDG Engenharia LTDA	R\$ 49.000.000,00

A Comissão informou que de acordo com o item 8.2.9 do edital, a apresentação de lances de cada licitante respeitará o intervalo mínimo de diferença de valores iguais a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em relação ao seu último preço apresentado. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais, a partir da proposta menos vantajosa. Os lances verbais prolatados pelos representantes das licitantes foram lançados na TABELA DE LANCES, anexa. A Comissão ordenou as empresas conforme ordem decrescente de vantajosidade a seguir:



ORDEM	LICITANTE	PREÇO GLOBAL
1º Lugar	Construtora Granito LTDA	R\$15.760.000,00
2º Lugar	CDG Engenharia LTDA	R\$15.810.000,00

Na sequência, a Sra. Presidente comunicou a empresa Construtora Granito LTDA., para que no prazo de 02 (dois) dias úteis, contados a partir de 24/10/2025 e findo às 18:00 horas do dia 28/10/2025, apresente a nova proposta com todos os documentos de acordo com o subitem 9.1.1 do edital. Os envelopes contendo os Documentos de Habilitação foram rubricados pela Comissão. Esta ata será disponibilizada no site: www.pge.ce.gov.br. Nada mais havendo a ser tratado foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que depois de lida e achada conforme, segue assinada pela Comissão e representante da empresa.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO 06


MARIA VIULENE CARNEIRO ROCHA
Presidente em Exercício da CEL06


FRANCIMARY VIEIRA MOREIRA
Membro


TÁBITA VIANA CAVALCANTE MIRANDA
Membro


AUGUSTO BARROSO ROCHA
Membro

REPRESENTANTE LEGAL:


Francisco Cavalcante Machado - representante da Construtora Granito LTDA.


Tatagán Roberto de Paula - representante da empresa CDG Engenharia LTDA.

ANEXO DA ATA DA SESSÃO INICIAL DA LICITAÇÃO Nº 20250013-CAGECE

QUADRO DE DISPUTA DE LANCES (R\$)

Valor Orçado: R\$ 15.813.237,56

EMPRESAS					
EMPRESA	CDG	GRANITO			
PI	49.000.000,00	15.813.237,56			
ORD.					
1	15.810.000,00	15.760.000,00			
2	SEM LANCE	-			

[Handwritten signatures]

