



Ata da sessão pública referente ao **LEILÃO PRESENCIAL Nº 20250002- SEFAZ**, cujo objeto é a **LICITAÇÃO DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO PELO MAIOR LANCE, DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ**, em conformidade com a legislação vigente e com as condições estabelecidas no respectivo edital. Às 09:30 horas do dia 22 de janeiro de 2026, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, assumiu a condução dos trabalhos a Leiloeira Administrativa, Maria Ires Oliveira Gonçalves, matrícula nº 300047-4-4, devidamente autorizada pelo Decreto Nº 36.980, 09 de dezembro de 2025, que declarou abertos os trabalhos, esclarecendo as regras do certame, nos termos do edital e da legislação aplicável, acompanhada da Sra. Alessia Maria Costa Lima, na condição de Apoio. Instaurada a sessão, procedeu-se ao **credenciamento dos interessados**, nos termos do item 5 do Edital. Após a conferência, foram considerados **credenciados e aptos a participar do certame** os seguintes licitantes:

| ORD | NOME/RAZÃO SOCIAL                    | CPF/CNPJ           | ITEM  | E-MAIL                       |
|-----|--------------------------------------|--------------------|-------|------------------------------|
| 01  | RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA           | 30.957.921/0001-08 | 3 e 4 | f.expeditolins@gmail.com     |
| 02  | LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA | 00.289.103/0001-13 | 1 e 2 | arthur.paes@colmaster.com.br |
| 03  | VICENTE PAULO ROMCY                  | 723.271.623-00     | 1 e 2 | -----                        |

Encerrado o credenciamento, a Leiloeira informou que não seriam admitidos novos participantes após o início da fase de lances.

Na sequência, passou-se à **apresentação dos imóveis** objeto do leilão, conforme descritos no edital, com indicação de suas características principais, localização, matrícula imobiliária, valor de avaliação e lance mínimo.

**Item 1:** Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Rua Vicente Lopes, s/n, Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 19, Matrículas: Transcrição das Transmissões números 24.147, 36.485, 36.754, 36.785, 37.211, 37.212, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza – Terreno ISSEC Quadra 38, Lote 17 - Área (m²): 545,24, com avaliação de R\$ 870.000,00.

**Item 2:** Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Rua Vicente Lopes, s/n, Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 23, Matrículas: Transcrição das Transmissões números 24.147, 36.485, 36.754, 36.785, 37.211, 37.212, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Terreno ISSEC Quadra 38, Lote 18 - Área (m²): 452,73, com avaliação de R\$ 750.000,00.

**Item 3:** Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Rua Cezídio Albuquerque, s/n, bairro Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 20, Matrículas: Transcrição das Transmissões números 24.147, 36.485, 36.754, 36.785, 37.211, 37.212, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Terreno Quadra 13 Lote 10 - Área (m²): 486,00, com avaliação de R\$ 777.000,00.

**Item 4:** Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Avenida Ulisses Bezerra, nº 1297, bairro Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 1665, Matrículas: Transcrição das Transmissões 3-AL, às fls. 33, sob o número de ordem 51.770, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Terreno Quadra 13 Lote 17 - Área (m²): 520,00, com avaliação de R\$ 823.000,00.

Aberta a fase competitiva, os imóveis foram leiloados individualmente e os lances ofertados registrados na TABELA DE LANCES em anexo à ata.





Em seguida, foram registrados os valores arrematados pelos participantes, e declarado, de forma expressa, a modalidade de quitação do saldo devedor, para cada item arrematado, informando se o pagamento será efetuado à vista ou de forma parcelada. Ao final, restaram os seguintes resultados:

| ITEM | ARREMATANTE                          | VALOR R\$      | QUITAÇÃO<br>SALDO DEVEDOR |
|------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 01   | LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA | R\$ 900.000,00 | PARCELADO                 |
| 02   | LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA | R\$ 750.000,00 | PARCELADO                 |
| 03   | RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA           | R\$ 779.000,00 | PARCELADO                 |
| 04   | RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA           | R\$ 825.000,00 | PARCELADO                 |

Na sequência, a Leiloeira informou que a presente sessão pública fica suspensa pelo prazo de 24 (vinte e quatro) horas, com retomada prevista para o dia **23/01/2026, às 10:00**, a fim de possibilitar a realização dos pagamentos iniciais dos lances vencedores (Comissão à **CEARAPAR** de 5% e Sinal à **SEFAZ** de 5%), processados em estrita observância às exigências previstas no edital.

Na oportunidade, foi acertado entre os representantes da SEFAZ que o DAE para os pagamentos iniciais serão enviados aos arrematantes por e-mail.

Nada mais havendo a tratar, a Leiloeira suspendeu a sessão, sendo lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

  
**Maria Ires Oliveira Gonçalves**  
Leiloeira Administrativa

  
**Alessia Maria Costa Lima**  
Apoio da Leiloeira

  
**Francisco Xavier de Vasconcelos**  
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ  
Auditor Fiscal da Receita Estadual  
Mat. 105.807-1-4

  
**Lucivanda Serpa Gomes**  
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ  
Auditora Fiscal Adjunta da Fazenda Estadual  
Mat. 032.467-1-x

  
**André Luiz Sales do Nascimento**  
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ  
Auditor Fiscal da Receita Estadual  
Mat. 800.328-9-7

  
**Saulo Araújo Toscano**  
Coordenador de Gestão Financeira – SEFAZ

  
**Arthur Paes Lima**  
LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA  
Arrematante dos itens 1 e 2

  
**Francisco Expedito Lins Ponte**  
RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA  
Arrematante dos itens 3 e 4

## TABELA DE LANCES

### LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO Nº 20250002 - SEFAZ

**OBJETO:** ALIENAÇÃO DO DOMÍNIO PLENO DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ CARACTERIZADOS NOS ANEXOS I E II, QUE SÃO INTEGRANTES DO PRESENTE EDITAL, REALIZANDO-SE A VENDA À VISTA, OU PARCELADA, POR QUANTIA IGUAL OU SUPERIOR AOS PREÇOS MÍNIMOS ALI ESPECIFICADOS.

#### ITEM 01 - VALOR INICIAL R\$ 870.000,00

| RODADA/LICITANTE | LICITANTE 1 - AGIO       | LICITANTE 2 - ROMCY |
|------------------|--------------------------|---------------------|
| 1ª RODADA        | R\$ 870.000,00           | R\$ 885.000,00      |
| 2ª RODADA        | R\$ 900.000,00 (VENDIDO) | SEM LANCE           |

#### ITEM 02 - VALOR INICIAL R\$ 750.000,00

| RODADA/LICITANTE | LICITANTE 1 - AGIO       | LICITANTE 2 - ROMCY |
|------------------|--------------------------|---------------------|
| 1ª RODADA        | R\$ 750.000,00 (VENDIDO) | SEM LANCE           |

#### ITEM 03 - VALOR INICIAL R\$ 777.000,00

| RODADA/LICITANTE | LICITANTE 1 - RAMALHO    |
|------------------|--------------------------|
| 1ª RODADA        | R\$ 779.000,00 (VENDIDO) |

#### ITEM 04 - VALOR INICIAL R\$ 823.000,00

| RODADA/LICITANTE | LICITANTE 1 - RAMALHO    |
|------------------|--------------------------|
| 1ª RODADA        | R\$ 825.000,00 (VENDIDO) |



