

Ata de retomada da sessão pública referente ao **LEILÃO PRESENCIAL Nº 20250002- SEFAZ**, cujo objeto é a **LICITAÇÃO DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO PELO MAIOR LANCE, DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ**, em conformidade com a legislação vigente e com as condições estabelecidas no respectivo edital, a qual havia sido suspensa para cumprimento das condições iniciais exigidas dos licitantes provisoriamente vencedores. Às 10:00 horas do dia 23 de janeiro de 2026, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, assumiu a condução dos trabalhos a Leiloeira Administrativa, Maria Ires Oliveira Gonçalves, matrícula nº 300047-4-4, devidamente autorizada pelo Decreto Nº 36.980, 09 de dezembro de 2025, acompanhada da Sra. Alessia Maria Costa Lima, na condição de Apoio.

A retomada da sessão pública deu-se em razão do recebimento e da análise dos **documentos comprobatórios dos pagamentos iniciais** referentes aos lances vencedores, apresentados pela Secretaria da Fazenda – SEFAZ e CEARAPAR, os quais atestam a regularidade do pagamento do sinal e da comissão, respectivamente, conforme exigido no edital do certame.

Após a conferência da documentação apresentada, a qual foi juntada aos autos do processo, foi constatado o adimplemento das condições iniciais estabelecidas, a Leiloeira declarou válidos os lances ofertados, restando vencedores os arrematantes correspondentes aos itens leiloados, conforme se segue:

ITEM 1

Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Rua Vicente Lopes, s/n, Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 19, Matrículas: Transcrição das Transmissões números 24.147, 36.485, 36.754, 36.785, 37.211, 37.212, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza – Terreno ISSEC Quadra 38, Lote 17 - Área (m²): 545,24, com avaliação de R\$ 870.000,00.

VENDIDO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

ARREMATANTE: LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA

ITEM 2

Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Rua Vicente Lopes, s/n, Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 23, Matrículas: Transcrição das Transmissões números 24.147, 36.485, 36.754, 36.785, 37.211, 37.212, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Terreno ISSEC Quadra 38, Lote 18 - Área (m²): 452,73, com avaliação de R\$ 750.000,00.

VENDIDO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

ARREMATANTE: LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA

ITEM 3

Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Rua Cezídio Albuquerque, s/n, bairro Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 20, Matrículas: Transcrição das Transmissões números 24.147, 36.485, 36.754, 36.785, 37.211, 37.212, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Terreno Quadra 13 Lote 10 - Área (m²): 486,00, com avaliação de R\$ 777.000,00.

VENDIDO: R\$ 779.000,00 (setecentos e setenta e nove mil reais)

ARREMATANTE: RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA

ITEM 4

Um Terreno localizado no município de Fortaleza – Ce, na Avenida Ulisses Bezerra, nº 1297, bairro Cidade dos Funcionários. SGBI – Nº 1665, Matrículas: Transcrição das Transmissões 3-AL, às fls. 33, sob o número de ordem 51.770, 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Terreno Quadra 13 Lote 17 - Área (m²): 520,00, com avaliação de R\$ 823.000,00.

VENDIDO: R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais)

ARREMATANTE: RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA

Na oportunidade, ficou estabelecido que até o dia 28/01/2026 os arrematantes deverão comparecer à sede da CEARAPAR, a fim de apresentarem a documentação para análise da capacidade financeira, de acordo com o edital, tendo em vista haverem declarado que o pagamento do saldo devedor seria de forma parcelada.

Não havendo outras manifestações, foi encerrada a presente sessão pública, ficando formalmente declarados vencedores os arrematantes dos respectivos itens.

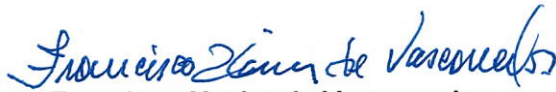
E, para constar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes.



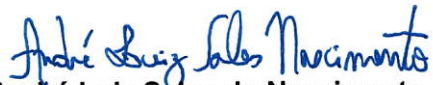
Maria Ires Oliveira Gonçalves
Leiloeira Administrativa



Alessia Maria Costa Lima
Apoio da Leiloeira



Francisco Xavier de Vasconcelos
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ
Auditor Fiscal da Receita Estadual
Mat. 105.807-1-4



André Luiz Sales do Nascimento
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ
Auditor Fiscal da Receita Estadual
Mat. 800.328-9-7



Arthur Paes Lima
LIVRARIA GRÁFICA E EDITORA AGIO LTDA
Arrematante dos itens 1 e 2


Francisco Expedito Lins Ponte
RAMALHO PARTICIPAÇÕES LTDA
Arrematante dos itens 3 e 4