



Ata da sessão pública referente ao **LEILÃO PRESENCIAL Nº 20260002- SEFAZ**, cujo objeto é a **ALIENAÇÃO DO DOMÍNIO PLENO DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS**, em conformidade com a legislação vigente e com as condições estabelecidas no respectivo edital. Às 09:30 horas do dia 23 de abril de 2026, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, assumiu a condução dos trabalhos a Leiloeira Administrativa, Maria Ires Oliveira Gonçalves, matrícula nº 300047-4-4, devidamente autorizada pelo Decreto Nº 37.199, 13 de março de 2026, que declarou abertos os trabalhos, esclarecendo as regras do certame, nos termos do edital e da legislação aplicável, acompanhada da Sra. Alessia Maria Costa Lima, na condição de Apoio. Instaurada a sessão, procedeu-se ao **credenciamento dos interessados**, nos termos do item 5 do Edital. Após a conferência, foram considerados **credenciados e aptos a participar do certame** os seguintes licitantes:

ITEM 1

ORD	NOME/RAZÃO SOCIAL	CPF/CNPJ	E-MAIL
01	SELMA SOUSA PEREIRA	939.141.483-49	selmasousa14@hotmail.com
02	SILVIA SOUSA PEREIRA	789.583.503-34	silviajuliojpph@gmail.com
03	TETE SUPERMERCADO E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (EDSON CLEITON PEREIRA SOUSA)	04.441.266/0001-20	cleitonsousaadv@protonmail.com
04	FRANCISCO ALEXANDRE MIRANDA EUFRÁSIO (LUCAS MIRANDA DA COSTA)	892.438.973-49	lucascosta.miranda@gmail.com

ITEM 2

ORD	NOME/RAZÃO SOCIAL	CPF/CNPJ	E-MAIL
01	FRANCISCO FREIRES ARAÚJO MAGALHÃES	574.302.093-00	ffamagalhaes@gmail.com
02	VICENTE MOURÃO CARLOS FILHO (MARINA MARTINS SARAIVA MOURÃO)	023.884.443-90	marinasaraiva1@hotmail.com

ITEM 4

ORD	NOME/RAZÃO SOCIAL	CPF/CNPJ	E-MAIL
	DESERTO	-	-

Encerrado o credenciamento, a Leiloeira informou que não seriam admitidos novos participantes após o início da fase de lances.

Na sequência, passou-se à **apresentação dos imóveis** objeto do leilão, conforme descritos no edital, com indicação de suas características principais, localização, matrícula imobiliária, valor de avaliação e lance mínimo.

Item 1: Um Terreno localizado no município de Ubajara – Ce, na Rua 31 de Dezembro, nº 58,



Bairro Centro, CEP 62.350-000. SGBI - Nº 33, Registro: Transcrição das Transmissões nº 955 - Cartório do 2º Ofício de Ubajara - Área (m²): 204,28, com avaliação de R\$ 254.000,00.

Item 2: Casa do Juiz de Direito localizado no município de Tianguá – Ce, na Rua Conselheiro João Lourenço Vasconcelos, Nº 68, Bairro Centro, CEP 62.320-000. SGBI – Nº 1212, Registro: Transcrição das Transmissões nº 7392 - Cartório do 2º Ofício de Tianguá - Área (m²): 344,02, com avaliação de R\$ 848.000,00.

Item 3: REVOGADO - DOE Nº 063 de 08 de abril de 2026 - pag, 125/126. Motivo: verificou-se no curso do processo, imóvel destinando-se ao funcionamento das atividades jurisdicionais do Poder Judiciário do Estado do Ceará.

Item 4: Antigo PF Padre Vieira, localizado no município de Viçosa do Ceará – Ce, na Rodovia CE-232, Km 6,6, Sítio Delgada, CEP 62.300-000. SGBI – Nº 6665, Matrícula: Nº 1861 - Cartório do 2º Ofício de Viçosa do Ceará - Área (m²): 160,00, com avaliação de R\$ 53.000,00.

Aberta a fase competitiva, os imóveis foram leiloados individualmente e os LANCES FINAIS ofertados registrados na TABELA DE LANCES, em anexo à ata.

Em seguida, foram registrados os valores arrematados pelos participantes, e declarado, de forma expressa, a modalidade de quitação do saldo devedor, para cada item arrematado, informando se o pagamento será efetuado à vista ou de forma parcelada. Ao final, restaram os seguintes resultados:

ITEM	ARREMATANTE	VALOR R\$	QUITAÇÃO SALDO DEVEDOR
01	SELMA SOUSA PEREIRA	R\$ 1.505.000,00	PARCELADO
02	VICENTE MOURÃO CARLOS FILHO	R\$ 1.030.000,00	PARCELADO


Na sequência, a Leiloeira informou que a presente sessão pública fica suspensa pelo prazo de 24 (vinte e quatro) horas, com retomada prevista para o dia **24/04/2026, às 09:30**, a fim de possibilitar a realização dos pagamentos iniciais dos lances vencedores (Comissão à **CEARAPAR** de 5% e Sinal à **SEFAZ** de 5%), processados em estrita observância às exigências previstas no edital.

Na oportunidade, foi acertado entre os representantes da SEFAZ e CEARAPAR que o DAE e os dados para transferência bancária, respectivamente, para os pagamentos iniciais, serão enviados aos arrematantes por e-mail.

Nada mais havendo a tratar, a Leiloeira suspendeu a sessão, sendo lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.


Maria Ires Oliveira Gonçalves
Leiloeira Administrativa


Alessia Maria Costa Lima
Apoio da Leiloeira


Francisco Xavier de Vasconcelos
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ
Auditor Fiscal da Receita Estadual
Mat. 105.807-1-4


Saulo Araújo Toscano
Coordenador de Gestão Financeira - SEFAZ











SELMA SOUSA PEREIRA
Arrematante do item 01

VICENTE MOURÃO CARLOS FILHO -
REPRESENTANTE: MARINA MARTINS
SARAIVA MOURÃO

Arrematante do item 02

TETE SUPERMERCADO E COMÉRCIO DE
ALIMENTOS LTDA - REPRESENTANTE:
EDSON CLEITON PEREIRA SOUSA

2º colocado do item 01

FRANCISCO ALEXANDRE MIRANDA
EUFRÁSIO - REPRESENTANTE: LUCAS
MIRANDA DA COSTA

3º colocado do item 01

EM BROWN CO

TABELA DE LANCES

LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO Nº 20260002 - SEFAZ

OBJETO: ALIENAÇÃO DO DOMÍNIO PLENO DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.

ITEM 01 - VALOR INICIAL R\$ 254.000,00 (Terreno em Ubajara)

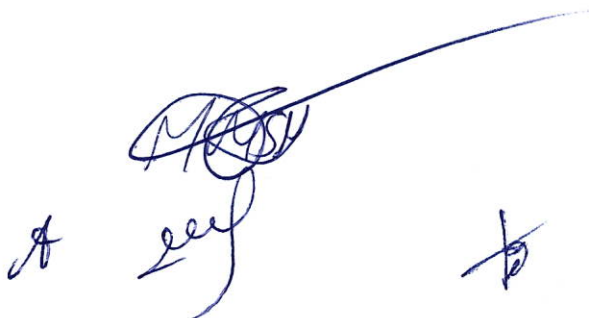
	VALOR FINAL	NOME/EMPRESA
1ª ARREMATANTE	R\$ 1.505.000,00	SELMA SOUSA PEREIRA
2ª ARREMATANTE	R\$ 1.500.000,00	TETE SUPERMERCADO E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
3ª ARREMATANTE	R\$ 272.000,00	FRANCISCO ALEXANDRE MIRANDA EUFRÁSIO

ITEM 02 - VALOR INICIAL R\$ 848.000,00 (Casa do Juiz de Direito - Tianguá)

	VALOR FINAL	NOME/EMPRESA
1ª ARREMATANTE	R\$ 1.030.000,00	VICENTE MOURÃO CARLOS FILHO
2ª ARREMATANTE	R\$ 1.012.500,00	FRANCISCO FREIRES ARAÚJO MAGALHÃES

ITEM 04 - VALOR INICIAL R\$ 53.000,00 (Antigo PF Padre Vieira)

DESERTO



100

100

100