

Ata de retomada da sessão pública referente ao **LEILÃO PRESENCIAL Nº 20260002- SEFAZ**, cujo objeto é a **ALIENAÇÃO DO DOMÍNIO PLENO DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS**, em conformidade com a legislação vigente e com as condições estabelecidas no respectivo edital, a qual havia sido suspensa para cumprimento das condições iniciais exigidas dos licitantes provisoriamente vencedores. Às 09:30 horas do dia 24 de abril de 2026, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, assumiu a condução dos trabalhos a Leiloeira Administrativa, Maria Ires Oliveira Gonçalves, matrícula nº 300047-4-4, devidamente autorizada pelo Decreto Nº 37.199, 13 de março de 2026, acompanhada da Sra. Alessia Maria Costa Lima, na condição de Apoio.

A retomada da sessão pública deu-se em razão do recebimento e da análise dos **documentos comprobatórios dos pagamentos iniciais** referentes aos lances vencedores, apresentados pela Secretaria da Fazenda – SEFAZ e CEARAPAR, os quais atestam a regularidade do pagamento do sinal e da comissão, respectivamente, conforme exigido no edital do certame.

Após a conferência da documentação apresentada, a qual foi juntada aos autos do processo, foi constatado o adimplemento das condições iniciais estabelecidas, a Leiloeira declarou válidos os lances ofertados, restando vencedores os arrematantes correspondentes aos itens leiloados, conforme se segue:

ITEM 1

Um Terreno localizado no município de Ubajara – Ce, na Rua 31 de Dezembro, nº 58, Bairro Centro, CEP 62.350-000. SGBI - Nº 33, Registro: Transcrição das Transmissões nº 955 - Cartório do 2º Ofício de Ubajara - Área (m²): 204,28, com avaliação de **R\$ 254.000,00**.

VENDIDO: R\$ 1.505.000,00 (hum milhão quinhentos e cinco mil reais)

ARREMATANTE: SELMA SOUSA PEREIRA

ITEM 2

Casa do Juiz de Direito localizada no município de Tianguá – Ce, na Rua Conselheiro João Lourenço Vasconcelos, Nº 68, Bairro Centro, CEP 62.320-000. SGBI – Nº 1212, Registro: Transcrição das Transmissões nº 7392 - Cartório do 2º Ofício de Tianguá - Área (m²): 344,02, com avaliação de **R\$ 848.000,00**.

VENDIDO: R\$ 1.030.000,00 (hum milhão e trinta mil reais)

ARREMATANTE: VICENTE MOURÃO CARLOS FILHO

ITEM 3

Residência do Juiz de Direito localizada no município de Guaraciaba do Norte – Ce, na Avenida Nossa Senhora dos Prazeres, nº 741, Bairro Centro, CEP 62.380-000. SGBI – Nº 1353, Matrícula nº 1212 - Cartório do 2º Ofício de Guaraciaba do Norte. Área (m²): 1.655,19, com avaliação de **R\$ 492.000,00**.

REVOGADO - DOE Nº 063 de 08 de abril de 2026 - pag, 125/126. Motivo: verificou-se no curso do processo, imóvel destinando-se ao funcionamento das atividades jurisdicionais do Poder Judiciário do Estado do Ceará.

ITEM 4

Antigo PF Padre Vieira, localizado no município de Viçosa do Ceará – Ce, na Rodovia CE-232, Km 6,6, Sítio Delgada, CEP 62.300-000. SGBI – Nº 6665, Matrícula: Nº 1861 - Cartório do 2º Ofício de Viçosa do Ceará - Área (m²): 160,00, com avaliação de **R\$ 53.000,00**.

DESERTO

Na oportunidade, ficou estabelecido que até o dia **29/04/2026** os arrematantes deverão comparecer à sede da CEARAPAR, a fim de apresentarem a documentação para análise da capacidade financeira, de acordo com o edital, tendo em vista haverem declarado que o pagamento do saldo devedor seria de forma PARCELADA.

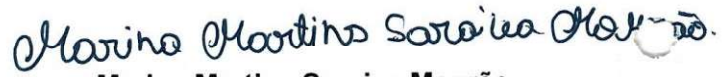
Não havendo outras manifestações, foi encerrada a presente sessão pública, ficando formalmente declarados vencedores os arrematantes dos respectivos itens.

E, para constar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes.


Maria Ires Oliveira Gonçalves
Leiloeira Administrativa


Alessia Maria Costa Lima
Apoio da Leiloeira


Wyoskynaria Mihaly Maia da Silva
Representante CearaPar


Marina Martins Saraiva Mourão
Representante: **Vicente Mourão Carlos Filho**
Arrematante do item 02