



Ata da sessão pública referente ao **LEILÃO PRESENCIAL Nº 20260001- SEFAZ**, cujo objeto é a **ALIENAÇÃO DO DOMÍNIO PLENO DO IMÓVEL DE POSSE DO ESTADO DO CEARÁ, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS**, em conformidade com a legislação vigente e com as condições estabelecidas no respectivo edital. Às 09:30 horas do dia 05 de maio de 2026, na Central de Licitações do Estado do Ceará, localizada na Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 (Centro Administrativo Bárbara de Alencar), CEP 60811-520, Bairro Edson Queiroz, Fortaleza – Ceará, assumiu a condução dos trabalhos a Leiloeira Administrativa, Maria Ires Oliveira Gonçalves, matrícula nº 300047-4-4, devidamente autorizada pelo Decreto Nº 37.227, 18 de março de 2026, que declarou abertos os trabalhos, esclarecendo as regras do certame, nos termos do edital e da legislação aplicável, acompanhada da Sra. Alessia Maria Costa Lima, na condição de Apoio. Instaurada a sessão, procedeu-se ao **credenciamento dos interessados**, nos termos do item 5 do Edital. Após a conferência, foi considerado **credenciado e apto a participar do certame** o seguinte licitante:

ITEM 1

ORD	NOME/RAZÃO SOCIAL	CPF/CNPJ	ENDEREÇO / CONTATO	E-MAIL
01	JÚLIO CÉSAR DE OLIVEIRA TAVARES	754.777.263-34	Av. Eusébio de Queiroz, 2730 Km 06 – Centro – CEP: 61760-00 – Eusébio- CE / (85) 99650.4466	juliocesaroliveiratavar es@gmail.com

Encerrado o credenciamento, a Leiloeira informou que não seriam admitidos novos participantes após o início da fase de lances.

Na sequência, passou-se à **apresentação do imóvel** objeto do leilão, conforme descrito no edital, com indicação de suas características principais, localização, matrícula imobiliária, valor de avaliação e lance mínimo.

Item 1: Um imóvel localizado no município de Fortaleza – Ce, Rua Pinto Madeira, nº 166, Bairro Centro (Arquivo Público). SGBI - Nº 4773, Matrícula: Imóvel não registrado 1. Certidão Negativa emitida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - Área (m²): 1.189,92, com avaliação de **R\$ 2.200.000,00**.

Aberta a fase competitiva, o imóvel foi leiloado individualmente sendo mantido o lance inicial de R\$ 2.200.000,00, em razão do único licitante presente não haver ofertado nenhum lance adicional.

Em seguida, foi registrado o valor arrematado pelo participante, e declarado, de forma expressa, a modalidade de quitação do saldo devedor, informando se o pagamento será efetuado à vista ou de forma parcelada. Ao final, restou o seguinte resultado:

ITEM	ARREMATANTE	VALOR R\$	QUITAÇÃO SALDO DEVEDOR
01	JÚLIO CÉSAR DE OLIVEIRA TAVARES	R\$ 2.200.000,00	PARCELADO

Na sequência, a Leiloeira informou que a presente sessão pública fica suspensa pelo prazo de 24 (vinte e quatro) horas, com retomada prevista para o dia **06/05/2026, às 10:00**, a fim de possibilitar a realização dos pagamentos iniciais do lance vencedor (Comissão à **CEARAPAR** de 5% e Sinal à **SEFAZ** de 5%), processados em estrita observância às exigências previstas no edital.



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Procuradoria Geral do Estado

Na oportunidade, foi acertado entre os representantes da SEFAZ que o DAE para os pagamentos iniciais serão enviados ao arrematante por e-mail.

A seguir, a Leiloeira perguntou se o licitante tinha interesse em interpor recurso, havendo este declinado do direito de recorrer.


Nada mais havendo a tratar, a Leiloeira suspendeu a sessão, sendo lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, segue assinada pelos presentes.


Maria Ires Oliveira Gonçalves
Leiloeira Administrativa



Alessia Maria Costa Lima
Apoio da Leiloeira


Saulo Araújo Toscano Júnior
Coordenador de Gestão Financeira - SEFAZ


Lucivanda Sarpa Gomes
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ
Auditora Fiscal Adjunta da Fazenda Estadual
Mat. 032.467-1-x


André Luiz Sales do Nascimento
Membro da Comissão de Apoio – SEFAZ
Auditor Fiscal da Fazenda Estadual
Mat. 800.328-9-7


Hamilton Monteiro Freire Júnior
Auditor Fiscal da Receita Estadual
Mat. 300.1371-9


Thaís Feitosa Fonteles
Auditora Fiscal da Fazenda Estadual
Mat. 800.330.28


Júlio César de Oliveira Tavares
Arrematante do item 1

TABELA DE LANCES

LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO Nº 20260001 - SEFAZ

OBJETO: Alienação do domínio pleno do imóvel de posse do Estado do Ceará, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos.

ITEM 01: ARQUIVO PÚBLICO
VALOR INICIAL: R\$ 2.200.000,00
VALOR INCREMENTO: R\$ 5.500,00

RODADA/LICITANTE	LICITANTE 1 - Júlio César de Oliveira Tavares
1ª RODADA	R\$ 2.200.000,00



